



**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA
O REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA
ZA GODINU ZAVRŠENU 31. DECEMBRA 2025. GODINE**

JKP OBRENOVAC, OBRENOVAC

SADRŽAJ

Strana

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

2 - 4

FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

- BILANS STANJA
- BILANS USPEHA
- IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU
- IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU
- IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE
- NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

NADZORNOM ODBORU I DIREKTORU DRUŠTVA JKP OBRENOVAC, OBRENOVAC

Mišljenje

Izvršili smo reviziju finansijskih izveštaja društva **JKP OBRENOVAC, OBRENOVAC** (u daljem tekstu: „Društvo“), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2025. godine i bilans uspeha, izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o tokovima gotovine i izveštaj o promenama na kapitalu za godinu koja se završava na taj dan, i napomene uz finansijske izveštaje koje uključuju sumarni pregled značajnih računovodstvenih politika.

Po našem mišljenju, priloženi finansijski izveštaji daju istinit i objektivan prikaz, po svim materijalno značajnim aspektima, finansijske pozicije Društva na dan 31. decembra 2025. godine i njegove finansijske uspešnosti i tokova gotovine za godinu koja se završava na taj dan u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

Osnova za mišljenje

Reviziju smo obavili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije (MSR) primenljivim u Republici Srbiji i Zakonom o reviziji Republike Srbije. Naše odgovornosti u skladu sa tim standardima su detaljnije opisane u odeljku izveštaja koji je naslovljen *Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja*. Mi smo nezavisni u odnosu na Društvo u skladu sa Etičkim kodeksom za profesionalne računovođe Odbora za međunarodne etičke standarde za računovođe (IESBA Kodeks) i etičkim zahtevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izveštaja u Republici Srbiji, i ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtevima i IESBA Kodeksom. Smatramo da su revizorski dokazi koje smo pribavili dovoljni i adekvatni da nam pruže osnovu za naše mišljenje.

Ostale informacije

Rukovodstvo je odgovorno za ostale informacije. Ostale informacije obuhvataju informacije sadržane u Godišnjem izveštaju o poslovanju (koji ne uključuje finansijske izveštaje i Izveštaj revizora o njima) za godinu koja se završava na dan 31. decembra 2025. godine.

Naše mišljenje o finansijskim izveštajima se ne odnosi na ostale informacije i ne izražavamo bilo koji oblik zaključka kojim se pruža uveravanje o njima.

U vezi sa našom revizijom finansijskih izveštaja, naša odgovornost je da pročitamo ostale informacije, i pri tome razmotrimo da li postoji materijalno značajna nedoslednost između njih i finansijskih izveštaja ili naših saznanja stečenih tokom revizije, ili na drugi način, tako da ostale informacije predstavljaju materijalno pogrešna iskazivanja.

U vezi sa Godišnjim izveštajem o poslovanju, sproveli smo postupke propisane Zakonom o računovodstvu Republike Srbije. Ti postupci uključuju proveru da li je Godišnji izveštaj o poslovanju u formalnom smislu sastavljen u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije.

Na osnovu procedura sprovedenih tokom revizije, u meri u kojoj smo bili u mogućnosti da ocenimo, mišljenja smo da:

- Ostale informacije prikazane u godišnjem izveštaju o poslovanju, su po svim materijalno značajnim pitanjima, usklađene sa informacijama prikazanim u finansijskim izveštajima Društva za godinu koja se završava na dan 31. decembra 2025. godine,
- Priloženi Godišnji izveštaj o poslovanju za 2025. godinu jeste sastavljen u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije.

Na osnovu poznavanja i razumevanja Društva i njegovog okruženja stečenog tokom revizije, naša je odgovornost da saopštimo da li ostale informacije u Godišnjem izveštaju o poslovanju sadrže materijalno značajne pogrešne navode i da, ukoliko postoje, istaknemo prirodu tih navoda. Na osnovu postupaka koje smo sprovedeli, nismo utvrdili materijalno značajne pogrešne navode u Godišnjem izveštaju o poslovanju.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo je odgovorno za pripremu i fer prezentaciju ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije i za one interne kontrole za koje odredi da su potrebne za pripremu finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Pri sastavljanju finansijskih izveštaja, rukovodstvo je odgovorno za procenu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, obelodanjujući, po potrebi, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i primenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namerava da likvidira Društvo ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi.

Lica ovlašćena za upravljanje su odgovorna za nadgledanje procesa finansijskog izveštavanja Društva.

Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja

Naš cilj je sticanje uveravanja u razumnoj meri o tome da finansijski izveštaji, uzeti u celini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške, i izdavanje revizorskog izveštaja koji sadrži mišljenje revizora. Uveravanje u razumnoj meri označava visok nivo uveravanja, ali ne predstavlja garanciju da će revizija sprovedena u skladu sa Međunarodnim standardima revizije uvek otkriti materijalno pogrešne iskaze ako takvi iskazi postoje. Pogrešni iskazi mogu da nastanu usled kriminalne radnje ili greške i smatraju se materijalno značajnim ako je razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zbirno, uticati na ekonomske odluke korisnika donete na osnovu ovih finansijskih izveštaja.

Kao deo revizije u skladu sa MSR, mi primenjujemo profesionalno prosuđivanje i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije.

Isto tako, mi:

- Vršimo identifikaciju i procenu rizika od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške; osmišljavanje i obavljanje revizijskih postupaka koji su prikladni za te rizike; i pribavljanje dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza da obezbede osnovu za mišljenje revizora. Rizik da neće biti identifikovani materijalno značajni pogrešni iskazi koji su rezultat kriminalne radnje je veći nego za pogrešne iskaze nastale usled greške, zato što kriminalna radnja može da uključi udruživanje, falsifikovanje, namerne propuste, lažno predstavljanje ili zaobilaženje interne kontrole.
- Stičemo razumevanje o internim kontrolama koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su prikladni u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema interne kontrole Društva.
- Vršimo procenu primenjenih računovodstvenih politika i u kojoj meri su razumne računovodstvene procene i povezana obelodanjivanja koje je izvršilo rukovodstvo.

- Donosimo zaključke o prikladnosti primene načela stalnosti kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva i, na osnovu prikupljenih revizijskih dokaza, da li postoji materijalna neizvesnost u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti. Ako zaključimo da postoji materijalna neizvesnost, dužni smo da u svom izveštaju skrenemo pažnju na povezana obelodanjivanja u finansijskim izveštajima ili, ako takva obelodanjivanja nisu adekvatna, da modifikujemo svoje mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima prikupljenim do datuma izveštaja revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu za posledicu da imaju da Društvo prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.
- Vršimo procenu ukupne prezentacije, strukture i sadržaja finansijskih izveštaja, uključujući obelodanjivanja, i da li su u finansijskim izveštajima prikazane osnovne transakcije i događaji na takav način da se postigne fer prezentacija.

Saopštavamo rukovodstvu, između ostalog, planirani obim i vreme revizije i značajne revizijske nalaze, uključujući sve značajne nedostatke interne kontrole koje smo identifikovali tokom revizije.

Beograd, 26. april 2026. godine

Vlada Skulić
Licencirani ovlašćeni revizor



Finrevizija d.o.o.
Tadije Sondermajera 1/3/34
11070 Novi Beograd

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07041985

Шифра делатности 3811

ПИБ 101935647

Назив ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ОБРЕНОВАЦ, ОБРЕНОВАЦ

Седиште ОБРЕНОВАЦ, ЦАРА ЛАЗАРА 3/1

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		953.280	852.808	906.033
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	18	4.964	2.974	2.397
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005		4.964	2.974	2.397
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	19	923.758	825.804	877.922
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010		569.614	529.616	536.291
023	2. Постројења и опрема	0011		292.437	240.050	291.413
024	3. Инвестиционе некретнине	0012		19.146	13.568	13.568
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013		42.424	42.400	36.480
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014		137	170	170
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017	20	22.905	22.290	23.168
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	21	1.653	1.740	2.546

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027		1.653	1.740	2.546
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030		222.880	222.081	231.684
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	22	12.884	8.250	10.743
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032		6.498	5.702	5.864
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034		1.468	1.334	1.422
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035		4.918	1.214	3.457
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037	22/1	258	258	258
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	23	184.724	184.414	181.115
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039		184.724	184.414	181.115
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	24	18.180	21.991	30.407
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045		17.169	21.720	17.527
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046		855		12.793
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047		156	271	87
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048				
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	25	2.740	4.333	6.307
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	26	4.094	2.835	2.854
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		1.176.160	1.074.889	1.137.717
88	Б. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060		172.875	175.057	60.824
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	27	611.505	540.402	551.447
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402		292.684	290.684	290.684
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406		397.959	281.537	283.190
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407		24.057	13.196	
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408		700	3.804	30.982
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409		700		30.982
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410			3.804	
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412		55.781	22.427	53.409
350	1. Губитак ранијих година	0413		19.486	22.427	
351	2. Губитак текуће године	0414		36.295		53.409
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415		97.169	84.876	55.143
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	28	84.286	70.800	53.865
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417		76.453	61.849	46.332
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419		7.833	8.951	7.533
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	29	10.852	14.068	
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424		10.852	14.068	
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428	35	2.031	8	1.278
498	V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429	38	8.979	6.603	6.687
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430	34	268.194	286.076	350.012
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		190.313	156.932	174.428
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	30	70.167	77.939	82.813
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436		4.481		
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437		65.686	77.939	82.813
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	31	3.239	3.034	2.567
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	32	45.963	29.034	43.937
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445		45.963	29.034	43.937
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448				
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449		70.944	46.925	45.111

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	33	50.232	35.281	39.677
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	37	20.712	4.647	5.434
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452	36		6.997	
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454				
	Б. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455		0		0
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		1.176.160	1.074.889	1.137.717
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457		172.875	175.057	60.824

у Обреновац

дана 27.3. 2026. године



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07041985

Шифра делатности 3811

ПИБ 101935647

Назив ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ОБРЕНОВАЦ, ОБРЕНОВАЦ

Седиште ОБРЕНОВАЦ, ЦАРА ЛАЗАРА 3/1

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001		895.603	742.382
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002	1	2.531	2.654
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003		2.531	2.654
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	2	848.040	702.409
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006		848.040	702.409
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	3	39.590	37.115
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012	4	5.442	204
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		894.839	719.844
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014	8	2.149	2.162
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	9	92.230	87.625
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	10	659.727	513.199
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017		550.593	424.535
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		83.028	64.317
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019		26.106	24.347
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	11	43.522	40.828
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021	17/A	2.451	
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	13	52.425	40.194
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	12	7.564	7.335
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	14	34.771	28.501

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025		764	22.538
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026			
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	5	15.361	13.575
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029		9.803	10.291
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030		3	
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031		5.555	3.284
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	15	7.786	11.872
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034		6.659	11.782
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035		36	3
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036		1.091	87
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037		7.575	1.703
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038			
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	7	5.895	2.601
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	17	41.183	4.435
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	6	5.569	5.855
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	16	28.387	16.780
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		922.428	764.413
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		972.195	752.931
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045			11.482
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046		49.767	
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047		1.154	
59-69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048			765
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049			10.717

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050		48.613	
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051		0	6.997
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053		12.318	84
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055			3.804
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056		36.295	
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

у Обреновац

дана 17.3. 2020 године



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07041985	Шифра делатности 3811	ПИБ 101935647
Назив JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE OBRENOVAC, OBRENOVAC		
Седиште ОБРЕНОВАЦ, ЦАРА ЛАЗАРА 3/1		

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001			3.804
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002		36.295	
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003		397.959	281.537
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006		24.057	13.196
	3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
	1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добивици	2013			
	б) губици	2014			
336	4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добивици	2015			
	б) губици	2016			
337	5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добивици	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019		373.902	268.341
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0	2023		373.902	268.341
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025		337.607	272.145
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026			
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 > 0	2027			
	1. Приписан матичном правном лицу	2028			
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029			

у Обреновац
 дана 24.3. 2026. године



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07041985	Шифра делатности 3811	ПИБ 101935647
Назив JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE OBRENOVAC, OBRENOVAC		
Седиште ОБРЕНОВАЦ, ЦАРА ЛАЗАРА 3/1		

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Позиција	ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)		Остали основни капитал (рп 309)		Уписани а неуплаћени капитал (група 31)		Емисиона премија и резерве (рп 306 и група 32)
			2	АОП	3	АОП	4	АОП	
	1								5
1.	Стање на дан 01.01. _____ године	4001	284.431	4010	6.253	4019		4028	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002		4011		4020		4029	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 1+2)	4003	284.431	4012	6.253	4021		4030	
4.	Нето промене у _____ години	4004		4013		4022		4031	
5.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 3+4)	4005	284.431	4014	6.253	4023		4032	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006	2.000	4015		4024		4033	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 5+6)	4007	286.431	4016	6.253	4025		4034	
8.	Нето промене у _____ години	4008		4017		4026		4035	
9.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 7+8)	4009	286.431	4018	6.253	4027		4036	

Позиција	ОПИС	АОП	Рев. рез. и нер. доб. и губ.	АОП	Нераспоређени добитак	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле
			(група 33)		(група 34)		(група 35)		(група 33)
	1		6		7		8		9
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4037	283.190	4046	30.982	4055	53.409	4064	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4038		4047		4056		4065	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4039	283.190	4048	30.982	4057	53.409	4066	
4.	Нето промене у ____ години	4040	-14.849	4049	-27.178	4058	-30.982	4067	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4041	268.341	4050	3.804	4059	22.427	4068	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4042	105.561	4051	-3.104	4060	33.354	4069	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4043	373.902	4052	700	4061	55.781	4070	
8.	Нето промене у ____ години	4044		4053		4062		4071	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4045	373.902	4054	700	4063	55.781	4072	

Позиција	ОПИС	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) < 0
			10		11
1.	Стање на дан 01.01. ____ године	4073	551.447	4082	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4074		4083	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 1+2)	4075	551.447	4084	
4.	Нето промене у ____ години	4076		4085	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4077	540.402	4086	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4078		4087	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 5+6)	4079	611.505	4088	
8.	Нето промене у ____ години	4080		4089	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4081	611.505	4090	

у Обреновац _____ статистички центар
 дана 27.3. 2020 године



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07041985

Шифра делатности 3811

ПИБ 101935647

Назив ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ОБРЕНОВАЦ, ОБРЕНОВАЦ

Седиште ОБРЕНОВАЦ, ЦАРА ЛАЗАРА 3/1

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	932.855	808.085
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	910.072	794.927
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003		
3. Примљене камате из пословних активности	3004	1.199	920
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	21.584	12.238
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	917.767	782.144
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	171.103	190.579
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008		
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	655.806	528.532
4. Плаћене камате у земљи	3010	6.283	7.402
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012	7.581	2.380
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	67.904	46.248
8. Остали одливи из пословних активности	3014	9.090	7.003
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	15.088	25.941
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016		
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017		
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		
3. Остали финансијски пласмани	3020		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	6.664	16.675
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	6.664	16.675

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Остали финансијски пласмани	3026		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	6.664	16.675
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	15.000	16.000
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036	15.000	16.000
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	25.017	27.240
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041	6.999	701
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043	15.000	20.681
7. Финансијски лизинг	3044	3.018	5.858
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047	10.017	11.240
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	947.855	824.085
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	949.448	826.059
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050		
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051	1.593	1.974
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	4.333	6.307
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	2.740	4.333

у Обреновац
 дана 17.3 20 16 године



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).



ЈКПОБРЕНОВАЦ

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

Ј К П "ОБРЕНОВАЦ" ОБРЕНОВАЦ за период од 01.01. до 31.12.2025. године

Основни подаци о јавном комуналном предузећу

Пун назив предузећа:	Јавно комунално предузеће "Обреновац" Обреновац
Скраћени назив предузећа	ЈКП "ОБРЕНОВАЦ" ОБРЕНОВАЦ
Седиште предузећа:	Цара Лазара 3/1 11500 Обреновац
Величина друштва:	Средње
Облик организовања:	Јавно предузеће
Матични број:	07041985
Шифра делатности:	3811
ПИБ:	101935647

Оснивање и делатност

Јавно комунално предузеће "Обреновац" Обреновац је основано 1953. године када је Скупштина општине града Обреновца основала Градску комуналну установу са задатком да одржава комуналну хигијену, брине о градском зеленилу, пружа погребне и пијачне услуге. Током 1968. године ово предузеће се припаја Стамбено – комуналном предузећу у Обреновцу и од тада се све комуналне услуге обављају у оквиру једног предузећа. ЈКП "Обреновац" Обреновац је 2007. године претрпело статусну промену.

ЈКП "Обреновац" Обреновац је, према величини, разврстано као средње правно лице са седиштем у Обреновцу, Цара Лазара 3/1.

Претежна делатност ЈКП "Обреновац" је 3811 – сакупљање отпада који није опасан, матични број 07041985, ПИБ 101935647, државни капитал 100%.

Предузеће обавља комуналне делатности утврђене законом као делатности од општег интереса, а то су: изношење и депоновање смећа, одржавање јавних зелених површина, чишћење и прање улица, пружање погребних услуга и услуга на пијацама, услуга одржавања објеката система.

Предузеће је за обављање наведених делатности, као и осталих пратећих делатности, организовано на следећи начин :

- Сектор изношења отпада
- Сектор депоновања и сепарације
- Сектор одржавања јавних зелених површина и комуналне хигијене
- Сектор гробља
- Сектор пијаца
- Сектор одржавања
- Сектор општих, правних и персоналних послова
- Сектор финансијско - књиговодствених послова
- Сектор за ИКТ
- Сектор комерцијале и набавке
- Сектор бања
- Сектор заштите и обезбеђења
- Сектор за менаџмент и развој
- Сектор паркинг сервис
- Пословодство

Према Статуту органи предузећа су :

- Надзорни одбор, као орган управљања
- Директор, као орган пословођења

ЈКП "Обреновац" Обреновац је на дан 31.12.2025. године имало 371 запосленог радника.

Редни број	Степен стручне спреме	Број запослених
1.	НК	1
2.	I	136
3.	II	25
4.	III	58
5.	IV	99
6.	V	0
7.	VI-1	20
8.	VI-2	13
9.	VII-1	19
Укупно:		371

Основа за састављање и презентацију финансијских извештаја

Приложени финансијски извештаји су састављени у складу са важећим прописима у Републици Србији заснованим на Закону о рачуноводству ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019 и 44/2021), Међународним рачуноводственим стандардима, односно Међународним стандардима финансијског извештавања, као и релевантним прописима издатим од стране Министарства финансија Републике Србије.

Према Закону о рачуноводству, Међународни стандарди финансијског извештавања су: Концептуални оквир за финансијско извештавање (даље: Оквир), Међународни рачуноводствени стандарди (даље: ИАС), односно Међународни стандарди финансијског извештавања (даље: ИФРС) и са њима повезана тумачења издата од Комитета за тумачење рачуноводствених стандарда (даље: ИФРИЦ), накнадне измене тих стандарда и са њима повезана тумачења, одобрена од Одбора за међународне рачуноводствене стандарде (даље: ИАСБ), чији је превод утврдило и објавило министарство надлежно за послове финансија.

У складу са Законом о рачуноводству правна лица и предузетници у РС састављају и презентују финансијске извештаје у складу са законом, професионалном и интерном регулативом, при чему се под професионалном регулативом подразумевају применљиви оквир за припремање и приказивање финансијских извештаја ("Оквир"), Међународни рачуноводствени стандарди ("МРС"), Међународни стандарди финансијског извештавања ("МСФИ") и тумачења која су саставни део стандарда, односно текст МРС и МСФИ, који је у примени, не укључује основе за закључивање, илуструјуће примере, смернице, коментаре, супротна мишљења, разрађене примере и други допунски материјал.

Приложени финансијски извештаји су састављени у формату прописаном Правилником о садржини и форми Образаца финансијских извештаја и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике објављене у Службеном гласнику РС број 89/20.

Статусна промена - припајање

Уговор о припајању Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ (преносилац) Јавном комуналном предузећу „Обреновац“ из Обреновца (стицалац) потписан је 23.12.2024. године, којим је одређено да предузеће стицалац преузима права и обавезе преносиоца. Овај Уговор потврђен одлуком Скупштине ГО Обреновац о статусној промени број 003564520 2024 048282 001 060 107 04 051 26.12.2024. године.

На основу Решења Агенције за привредне регистре број 000006626 2025 59005 000 000 300 055 БД 61/2025 од 10.01.2025.године усвојена је регистрациона пријава статусне промене – припајања, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код ЈКП "Обреновац" Обреновац, и то следећих промена:

- промена датума оснивачког акта - брише се 02.09.2016.године, уписује се 26.12.2024.године
- промена основног капитала – брише се Новчани капитал (уписан – уплаћен) на дан 31.12.2008.године од 290.684.000,16 динара, а уписује се Новчани капитал (уписан – уплаћен) на дан 10.01.2025.године од 292.684.000,16 динара. Износ повећања капитала (уписан – уплаћен) је 2.000.000,00 динара.

Ови финансијски извештаји Предузећа састављени су у циљу поштовања законских захтева. Предузеће има законску обавезу да ангажује независног ревизора да изврши ревизију финансијских извештаја. Обим ревизије обухвата финансијске извештаје у целини и не пружа уверавање по било којој појединачној позицији, рачуну или трансакцији. Финансијски извештаји који су били предмет ревизије нису намењени за употребу било које стране у сврху доношења одлука узети са власничким трансакцијама, трансакцијама финансирања или било којим другим специфичним наменама које се односе на Предузеће. Сходно томе, корисници финансијских извештаја који су били предмет ревизије не треба да се ослањају искључиво на финансијске извештаје, већ би требало да пре одлучивања предузму и друге поступке за специфичне намене.

Упоредни подаци

Упоредне податке чине финансијски извештаји за 2024. годину састављени у складу са рачуноводственим прописима важећим у Републици Србији.

Промена рачуноводствених политика

Предузеће је у састављању финансијских извештаја применило исте рачуноводствене политике које су примењене у састављању финансијских извештаја претходне године.

Општа рачуноводствена начела

Позиције, које се приказују у редовним финансијским извештајима правних лица, требало би да буду вредноване у складу са општим рачуноводственим начелима:

- претпоставке да привредно друштво послује континуирано;
- методе вредновања примењују се доследно из године у годину;
- вредновање се врши уз примену принципа опрезности, а посебно:
 - у Билансу стања приказују се обавезе настале у току текуће или претходних пословних година, чак и уколико такве обавезе постану евидентне само између датума Биланса стања и датума његовог састављања;
 - у обзир се узимају сва обезвређења, без обзира да ли је резултат пословне године добитак или губитак;
- у обзир се узимају сви приходи и расходи који се односе на пословну годину без обзира на датум њихове наплате односно исплате;
- компоненте имовине и обавеза вреднују се посебно;
- биланс отварања за сваку пословну годину мора да буде једнак билансу затварања за претходну пословну годину.

Финансијски извештаји су припремљени у складу са начелом сталности пословања који подразумева да предузеће нема ни намеру ни потребу да значајно ликвидира или смањи обим свог пословања, односно да ће наставити своје пословање у догледној будућности.

Предузеће има проблем са очувањем текуће ликвидности.

Не очекују се промене у законодавству или политици државе које би могле имати утицаја на пословање.

Приложени финансијски извештаји представљају финансијске извештаје предузећа за 2025. годину. Предузеће нема зависна друштва и не саставља консолидоване финансијске извештаје. Редовни годишњи финансијски извештаји ће бити одобрени од стране Надзорног одбора и законског заступника привредног друштва.

КЉУЧНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ

За признавање, вредновање, презентацију и обелодањивање позиција у финансијским извештајима, ЈКП „Обреновац“ примењује пуне МСФИ.

Рачуноводствене политике су специфични принципи, основе, конвенције, правила и праксе које предузеће примењује при састављању и презентацији финансијских извештаја. Оне су саставни део финансијских извештаја Предузећа и представљају основ за признавање појединих позиција имовине, обавеза, капитала, прихода и расхода.

Износи у приложеним финансијским извештајима исказани су у хиљадама динара осим уколико није другачије назначено. Динар (РСД) представља функционалну и извештајну валуту. Све трансакције у валутама које нису функционална валута, третирају се као трансакције у страним валутама.

Преглед значајних рачуноводствених политика

Биолошка средства, вишегодишњи засади – украсно и остало дрвеће

- Повећање вредности вишегодишњих засада – украсно и остало дрвеће приказује се по основу набавке и по основу донација.
- Почетно вредновање вишегодишњих засада – украсно и остало дрвеће врши се по набавној вредности.
- Накнадно вредновање вишегодишњих засада – украсно и остало дрвеће врши се по поштеној – фер вредности
- Смањење вредности вишегодишњих засада – украсно и остало дрвеће настаје по основу више силе (суше, пожара, олује) завршетком биолошког века, услед болести и друго.

Нематеријална имовина

Под нематеријалном имовином подразумевају се немонетарна средства која се могу идентификовати без физичке супстанце. Такво средство може да се издвоји и користи, односно настало је из уговорних или законских права. Таква средства могу да се продају, пренесу или лиценцирају као нематеријална средства.

У нематеријална средства се признају:

- Концесије;

- Лиценце;
- Заштитни знакови;
- Патенти;
- Лиценцирани компјутерски софтвери са правом коришћења преко једне године;
- Ауторска права са правом коришћења преко једне године.

Нематеријална улагања почетно се признају по набавној вредности или цени коштања, уколико је нематеријално средство стечено сопственим улагањем.

У набавну цену урачунавају се сви плаћени износи као и зависни трошкови настали у току прибављања нематеријалних улагања.

Након почетног признавања, нематеријално улагање исказује се по набавној вредности или цени коштања умањеној за укупну амортизацију и укупне губитке због обезвређивања.

Основицу за амортизацију нематеријалних улагања чини набавна вредност или цена коштања по умањењу за преосталу вредност.

За нематеријална улагања са неограниченим веком трајања не обрачунава се амортизација.

Нематеријална улагања отписују се путем пропорционалне методе, по стопи од 20%.

Обрачун амортизације нематеријалног улагања врши се од почетка наредног месеца у односу на месец када је нематеријално улагање стављено у употребу.

Издаци за неко нематеријално средство се признају као вредност само када је таква ставка у складу са дефиницијом нематеријалног средства према MPC 38 – Нематеријална имовина и:

- Када постоји вероватноћа о будућој економској користи од таквог средства;
- Када се вредност средстава може поуздано измерити.

За накнадни издатак који увећава вредност нематеријалног улагања коригује се и набавна вредност.

Некретнине, постројења и опрема

Одредбама MPC 16 - Некретнине, постројења и опрема, су дефинисане као материјалне ставке које се држе за коришћење у производњи производа или за испоруке добара или услуга, за изнајмљивање другима или за административне сврхе, за које се очекује да ће се користити дуже од једног обрачунског периода.

Почетно мерење Некретнина, постројења и опреме који испуњавају услове за признавање за средство, врши се по набавној вредности или по цени коштања, уколико је средство произведено у сопственој режији.

Набавна вредност/цена коштања неке некретнине, постројења и опреме се признаје као средство ако, и само ако:

- а) је вероватно да ће се будуће економске користи повезане са тим средством приливати у друштво и
- б) се набавна вредност или цена коштања тог средства може поуздано мерити.

Након почетног признавања, вредновање Некретнине, постројења и опрема врши се по моделу ревалоризације, у складу са MPC 16.

Амортизација се обрачунава применом пропорционалне методе којом се вредност средства у потпуности отписује током процењеног корисног века употребе средства. Одабрани метод амортизације се конзистентно примењује из периода у период, с тим да се проверава најмање једном, на крају сваке финансијске године. Амортизација се обрачунава по годишњим стопама за амортизацију, које су, на бази корисног века употребе средства, утврђене интерним актом, односно Правилником о рачуноводству и рачуноводственим политикама. Основицу за амортизацију некретнина, постројења и опреме, чини набавна вредност или цена коштања средства.

За новонабављена основна средства амортизација почиње да се обрачунава од првог наредног месеца од датума када је основно средство стављено у оперативну функцију.

Опис	Корисни век трајања (у годинама)	Стопа амортизације (у%)
ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ И ПОСТРОЈЕЊА		
Грађевински објекти високоградње и нискоградње армиранобетонске конструкције (зграде, мостови, тунели надвожњаци, лукобрани, нафтоводи, топловодна мрежа, водоводи, плинроводи и далеководи), као и постројења која се сматрају самосталним грађевинским објектом	40	2,5
Грађевински објекти нискоградње с доњим стројем (доњи строј путева и пруга, бране, насипи и сл.)	33,33	3
Грађевински објекти високоградње и нискоградње дрвене конструкције	20	5

Опис	Корисни век трајања (у годинама)	Стопа амортизације (у%)
Остали грађевински објекти	10	10
1.1.1.1 ОПРЕМА		
Опрема (производна и преносна опрема и постројења осим постројења која су наведена под тачком 1.1) и бродови	20	5
Путничка и специјална возила, моторни агрегати, компресори, фекалне пумпе и други стројеви, алати, транспортна средства и уређаји, погонски и пословни инвентар	10	10
Намештај, пословни инвентар, канцеларијска опрема	10	10
Рачунарска опрема, телекомуникациона опрема, софтвер	5	20
Металне касе и магацинске ваге и остала непоменућа опрема	8	12,5
Остала непоменућа средства	10	10

Основицу за обрачун амортизације некретнина, постројења и опреме чини набавна вредност односно цена коштања.

Накнадни издатак који се односи на већ признату инвестициону некретнину приписује се исказаном износу инвестиционе некретнине ако издатак испуњава услове да се призна као средство, ако је вероватно да ће се будуће економске користи повезане са тим издатком приливати у Предузеће и ако се набавна вредност, односно цена коштања тог издатка може поуздано одмерити. У супротном, накнадни издатак се исказује као трошак пословања у периоду у којем је настао.

Уколико постоји потреба за проценом преостале (резидуалне) вредности, иста се процењује према вредности на дан набавке.

Резидуална вредност и процењени век трајања одређују се од стране комисије формиране од стране надлежног руководећег органа, при зајимању и активирању новонабављеног средства.

Поновна процена преостале (резидуалне) вредности и века трајања сталних средства одређује се проценом по поштеној (фер) вредности у складу са МРС 16.

Преостала вредност се утврђује и умањује основицу за обрачун амортизације у случају када постоји јасна политика Предузећа да се средство отуђи пре истека рока трајања или када је вредност на крају периода коришћења средстава значајна.

Ако је век трајања утврђеног дела, признатог као накнадни издатак, различит од века трајања средстава у које је уграђен, онда се тај део води као посебно средство и амортизује у току корисног века трајања.

Метода обрачуна амортизације која се примењује на некретнине, постројења и опрему преиспитује се годишње и уколико је дошло до значајне промене у очекиваном обрасцу трошења економских користи од тих средстава, метод се мења тако да одражава тај измењен начин. Када је таква промена метода обрачуна амортизације неопходна, онда се она рачуноводствено обухвата као промена рачуноводствене политике, а обрачунати трошкови амортизације за текући период се коригују.

Одлуку о промени метода и стопа амортизације усваја Надзорни одбор Предузећа.

За утврђивање пореских обавеза у пореском билансу, обрачун трошкова амортизације се врши према посебним стопама амортизације по групама некретнина, постројења и опреме, у складу са Законом о порезу на добит правних лица и Правилником о начину разврставања сталних средстава по групама и начину утврђивања амортизације за пореске сврхе.

За новонабављена основна средства амортизација почиње да се обрачунава од првог наредног месеца од датума када је основно средство стављено у оперативну функцију.

Некретнине, постројења и опрема престају да се исказују у билансу стања након отуђивања или када је средство трајно повучено из употребе, односно расходовано.

Добици или губици који проистекну из расходовања или отуђења некретнине, постројења и опреме утврђују се као разлика између процењених нето прилива од продаје исказаног износа средстава и признају се као приход или расход у билансу успеха.

Инвестициона некретнина предузећа је некретнина (земљиште, зграда или део зграде или објекта) коју предузеће држи ради остваривања зараде од издавања некретнине или ради увећања вредности капитала или ради и једног и другог, а не ради:

- а) употребе за производњу или снабдевање робом или пружање услуга или за административно пословање (које се признаје и вреднује по МРС 16 – Некретнине, постројења и опрема),
- б) продаје у оквиру редовног пословања.

Почетно мерење инвестиционе некретнине приликом стицања (набавке) врши се по набавној вредности или цени коштања.

Након почетног признавања накнадно мерење инвестиционе некретнине врши се по методи поштене вредности. Поштена вредност инвестиционе некретнине је њена тржишна вредност.

Процену поштене вредности инвестиционе некретнине врши комисија за процену поштене (фер) вредности коју образује директор Предузећа.

Дугорочни финансијски пласмани

У оквиру дугорочних финансијских пласмана исказују се учешћа у капиталу зависних правних лица, учешћа у капиталу повезаних правних лица и учешћа у капиталу других правних лица и дугорочних финансијских пласмана, дугорочне хартије од вредности расположиве за продају. Такође, у оквиру дугорочних финансијских пласмана исказују се дугорочни кредити матичним, зависним и осталим повезаним правним лицима.

Улагање у друга предузећа (зависна или придружена) сматра се дугорочним финансијским улагањима ради остваривања одређене економске користи. Почетно признавање и мерење дугорочних улагања врши се према вредности извршених улагања, на основу валидне и веродостојне документације, а затим се усклађује са накнадним променама по основу учешћа у оствареном резултату код другог предузећа где је извршено дугорочно финансијско улагање.

Краткорочна потраживања и краткорочни финансијски пласмани

Краткорочна потраживања обухватају потраживања од купаца (зависних и повезаних правних лица и осталих купаца у земљи по основу продаје робе и услуга), као и потраживања од запослених.

Краткорочни финансијски пласмани обухватају кредите, хартије од вредности и остале краткорочне пласмане са роком доспећа, односно продаје до годину дана од дана настанка.

Потраживања од корисника услуга предузећа по основу извршених услуга евидентирају се у пословним књигама на основу финансијских докумената у којима су дефинисани дужничко-поверилачки односи и валутни рокови.

Уколико постоји вероватноћа да предузеће неће бити у стању да наплати потраживања од дужника (корисника услуга предузећа), врши се трајни отпис или исправка вредности потраживања на терет расхода периода, на основу предлога стручних служби предузећа, на који сагласност даје Надзорни одбор Предузећа.

Трајни отпис потраживања од дужника врши се на сва спорна и сумњива потраживања када је извесно да не могу бити наплаћена (судска решења, ликвидација и сл.) или по решењима о извршењима донетим пре више од 10 година.

Индиректан отпис, односно исправка вредности потраживања од купаца, формира се и књижи на терет расхода периода код потраживања код којих је од рока за њихову наплату прошла најмање једна година за физичка лица, односно три године за правна лица.

Директан отпис потраживања врши се код потраживања код којих је од стране стручних служби утврђена основаност отписа и сачињен предлог о отпису истих. Предлог се доставља на усвајање и одобрење Надзорном одбору Предузећа, а затим се на основу одлуке Надзорног одбора спороводе одговарајућа књижења у Одељењу књиговодства.

Залихе - признавање и процењивање

Залихе представљају материјална средства која се у облику материјала и резервних делова троше у процесу производње или пружања услуга основне или споредне делатности. Залихе се воде на рачунима класе 1 и обухватају материјална средства која се могу груписати у следеће основне групе:

- Потрошни материјал;
- Електроматеријал;
- Канцеларијски материјал;
- ХТЗ опрема (лична заштитна средства и опрема);
- Алат и ситан инвентар;
- Резервни делови;
- Средства за одржавање хигијене;
- Ауто гуме;
- Биолошка средства и препарати.

Залихе материјала које се набављају од добављача мере се по набавној вредности.

Залихе материјала који је произведен као сопствени учинак предузећа мере се по цени коштања или по нето продајној вредности ако је нижа.

Набавну вредност или цену коштања залиха чине сви трошкови набавке, трошкови производње (конверзије) и други трошкови настали довођењем залиха на њихово садашње место и стање.

Зависне трошкове набавке чине следећи директни трошкови:

- Увозне дажбине и порези осим дажбина и пореза које ће предузеће да рефундира;
- Трошкови превоза залиха у висини испостављене фактуре превозника;
- Трошкови утовара и истовара;

- Други трошкови који се директно могу приписати набавци: просечни трошкови, шпедитерски трошкови и други трошкови настали са циљем довођења залиха на жељену локацију и у жељени облик.

Алат и инвентар који нема карактер основног средства отписује се у потпуности (100%) приликом издавања на употребу.

Стање свих облика залиха на дан билансирања се процењује према просечним набавним ценама.

Приликом годишњег пописа врши се процена умањења вредности залиха које због дугог стајања или оштећења губе своју материјалну и финансијску вредност.

Умањење вредности залиха врши се годишње по сваком артикулу посебно, на основу одлуке Надзорног одбора Предузећа, а на терет расхода периода.

Финансијски инструменти

Краткорочна потраживања обухватају потраживања од купаца (зависних и повезаних правних лица и осталих купаца у земљи по основу продаје робе и услуга), као и потраживања од запослених.

Краткорочни финансијски пласмани обухватају кредите, хартије од вредности и остале краткорочне пласмане са роком доспећа, односно продаје до годину дана од дана настанка.

Потраживања од корисника услуга предузећа по основу извршених услуга евидентирају се у пословним књигама на основу финансијских докумената у којима су дефинисани дужничко-поверилачки односи и валутни рокови.

Потраживања по основу пружања услуга признају се у тренутку обављања трансакције продаје, односно у моменту у којем је извршен пренос контроле на купца када је извршено пружање услуга.

При почетном признавању потраживање се вреднује у износу уговорене продајне вредности, односно по трансакционој цени, умањеној за уговорени износ попушта, а увећаној за обрачунати ПДВ. Накнадно вредновање потраживања од купаца врши се по номиналној (трансакционој) вредности, умањеној за евентуални губитак од обезвређења.

Уколико се након признавања потраживања уочи ризик наплате, потраживање се индиректно исправља на терет расхода пословања, а директно ако је немогућност наплате извесна. Индиректна и директна исправка потраживања се врши и на основу предлога стручних служби предузећа, на који сагласност даје Надзорни одбор предузећа.

Уколико постоји вероватноћа да предузеће неће бити у стању да наплати потраживања од дужника (корисника услуга предузећа), у складу са законским прописима Републике Србије, врши се трајни отпис или исправка вредности потраживања на терет расхода периода.

Трајни отпис потраживања од дужника врши се на сва спорна и сумњива потраживања када је извесно да не могу бити наплаћена (судска решења, ликвидација и сл.) или по решењима о извршењима донетим пре више од 10 година.

У случајевима када је протекао законски рок застарелости потраживања утврђен одредбама Закона о облигационим односима која из објективних разлога нису могла бити утужена (преминуо корисник, корисник одсељен са адресе и сл.), комисија за отпис спорних и ненаплативих потраживања даје предлог за индиректан отпис Надзорном одбору предузећа на усвајање.

Индиректан отпис, односно исправка вредности потраживања од купаца, формира се и књижи на терет расхода периода код потраживања код којих је од рока за њихову наплату прошло најмање једна година за физичка лица, односно три године за правна лица.

Директан отпис потраживања врши се код потраживања код којих је од стране стручних служби утврђена основаност отписа и сачињен предлог о отпису истих. Предлог се доставља на усвајање и одобрење Надзорном одбору предузећа, а затим се на основу одлуке Надзорног одбора спроводе одговарајућа књижења.

Ризик наплате сваког појединачног материјално значајног потраживања процењује руководство непосредно пре састављања финансијских извештаја и уколико се утврди обезвређење, оно се рачуноводствено евидентира.

Непосредно пре састављања финансијских извештаја сагледава се рочност потраживања и сачињава план утужења са циљем прекида рока застарелости потраживања.

Готовина и готовински еквиваленти

Под готовином и готовинским еквивалентима Предузећа у билансу стања подразумевају се:

- Готовина у благајни;
- Средства која се држе на рачунима у банкама;
- Остала новчана средства.

Новчана средства се вреднују по њиховој номиналној вредности. Уколико је реч о новчаним средствима у страниој валути она се вреднују по званичном средњем курсу валуте објављеном од стране Народне банке Србије на тај дан.

Резервисања

Резервисање се признаје када постоји обавеза настала као резултат прошлог догађаја, ако је вероватно да ће измирење те обавезе довести до одлива ресурса и ако може да се направи поуздана процена износа дате обавезе.

У складу са потребама резервисања по основу примања запослених према одредбама МРС 19 – Примања запослених, а који имају карактер дугорочно дефинисаних обавеза, сагласно Закону о раду и појединачног Колективног уговора, обрачунаваће се и приказивати као

- резервисања по основу отпремнина код редовног одласка запослених у пензију.

Примена овог стандарда биће извршена само под условом да може да се направи поуздана процена износа обавеза.

Обрачун резервисања ће се вршити на дан сачињавања финансијских извештаја за протекли период, са стањем броја запослених на дан сачињавања финансијских извештаја из кадровске евиденције.

Извршено резервисање преиспитиваће се на датум састављања сваког биланса и уколико постоји потреба прилагођаваће се тако да одражава најбољу процену. Уколико не постоји вероватноћа да ће доћи до одлива ресурса за намирење обавеза, резервисање ће се укинути у корист прихода.

Садашња вредност обавеза, по мишљењу руководства ЈКП „Обреновац“ Обреновац, по основу исплате јубиларних награда није материјално значајна за финансијске извештаје сагледане у целини и због тога у овим финансијским извештајима нису извршена резервисања по овом основу.

Признавање прихода и расхода

Предузеће врши признавање прихода у складу са МСФИ 15 – Пословни приходи од уговора са купцима Као пословни приходи предузећа признају се:

- Приходи од продаје производа и услуга;
- Приходи од активирања учинака и робе;
- Промена вредности залиха учинака;
- Приходи од премија, субвенција, дотација, донација и сл.;
- Други пословни приходи;
- Приходи од усклађивања вредности имовине (осим финансијске).

Приходи обухватају: пословне приходе, финансијске приходе, остале приходе, приходе од усклађивања вредности финансијске имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха, добитак пословања које се обуставља, ефекти промене рачуноводствене политике, исправке грешака ранијих периода и пренос прихода.

Приходи обухватају приходе од уобичајених активности Предузећа и добитке. Приходи од уобичајених активности су приходи од продаје робе и пружања услуга, приходи од активирања учинака, приходи од субвенција, дотација, регреса, компензација и повраћаја дажбина по основу продаје робе, производа и услуга, приходи од доприноса и чланарина и други приходи који су обрачунати у рачуноводственој исправи, независно од времена наплате.

Приходи обухватају и друге приходе као што су приходи од позајмљивања финансијских средстава, приходи по основу укидања дугорочних резервисања, приходи по основу укидања исправке вредности потраживања или трошкова обезвређења средстава, утврђени вишкови средстава и други приходи који се признају по Међународним рачуноводственим стандардима.

Значајна компонента финансирања

Генерално, Предузеће има краткорочна потраживања од купаца или прима краткорочне авансе по основу продаје. Предузеће се определило да примени практично изузеће и да не коригује обећану накнаду за ефекте значајне компоненте финансирања ако очекује, приликом признавања уговора, да ће период између преноса робе или услуга и момента када купац плаћа за ту робу или услугу трајати једну годину или краће.

Према МРС и МСФИ финансијске приходе чине приходи од камата, курсних разлика и остали финансијски приходи. Приходи од камата се углавном односе на приходе од обрачунате законске затезне камате.

Остале приходе чине приходи од наплаћених трошкова спорова, наплаћених штета по основу осигурања, приходи од усклађивања вредности потраживања, приходи од смањења обавеза и остали приходи.

Расходи обухватају трошкове који проистичу из уобичајених активности Предузећа и губитке. Трошкови који проистичу из уобичајених активности Предузећа укључују расходе директног материјала, робе и друге пословне расходе (трошкови осталог материјала, производне услуге, резервисања, амортизација, нематеријални трошкови, порези и доприноси правног лица независни од резултата, бруто зараде и остали лични расходи), независно од момента плаћања.

Материјално значајна грешка

У Предузећу се материјалност одређује сходно висини грешке (у појединачном или укупном износу са осталим грешкама) у односу на укупан приход.

Материјално значајном грешком сматра се грешка која је у појединачном или кумулативном износу са осталим грешкама већа од 2% укупног прихода оствареног у претходној години.

Грешке из претходног периода су изостављени или погрешно исказани подаци из финансијских извештаја Предузећа за један или више периода који произилазе из неупотребљавања, или погрешне употребе поузданих информација које су биле доступне када су финансијски извештаји за дате периоде били одобрени за издавање и за које се могло разумно очекивати да буду добијене и узете у обзир при састављању и презентацији тих финансијских извештаја.

Исправка накнадно установљених материјално значајних грешака врши се преко рачуна нераспоређена добит из ранијих година, односно нераспоређеног губитка ранијих година на начин утврђен МРС 8 - Рачуноводствене политике, промене рачуноводствених процена и грешке.

Накнадно установљене грешке које нису материјално значајне исправљају се у тренутку када су откривене на терет расхода, односно у корист прихода.

Порези и доприноси

Порез на добит

Порез на добит се рачуноводствено евидентира као збир:

- текућег пореза и
- одложеног пореза.

Текући порез

Текући порез на добит представља износ који се обрачунава и плаћа у складу са Законом о порезу на добит важећим у Републици Србији. Порез на добитак у висини од 15% се плаћа на пореску основицу утврђену пореским билансом. Пореска основица приказана у пореском билансу укључује добитак приказан у званичном билансу успеха и корекције дефинисане пореским прописима Републике Србије. Порески прописи Републике Србије не предвиђају могућност да се порески губици из текућег периода могу користити као основа за повраћај пореза плаћеног у претходним периодима. Међутим, губици из текућег периода могу се пренети на рачун добитка из будућих обрачунских периода, али не дуже од пет година.

Одложени порез

Одложени порез се испољава у виду:

- одложених пореских средстава или
- одложених пореских обавеза.

Одложена пореска средства су износи пореза на добитак надокнадиви у будућим периодима који се односе на:

- одбитне привремене разлике;
- неискоришћене пореске губитке пренете на наредни период и
- неискоришћени порески кредит пренет на наредни период.

Одбитне привремене разлике су привремене разлике које ће за резултат имати износе који се могу одбити при одређивању опорезивог добитка (пореског губитка) будућих периода када се књиговодствена вредност средства или обавезе надокнади или измири.

Одбитна привремена разлика је карактеристична за ситуације:

- када је књиговодствена вредност средства мања од пореске вредности (основице) средства и
- када је књиговодствена вредност обавезе већа од пореске вредности (основице) обавезе.

Пореска вредност (основица) средства је износ који ће моћи да се одбије за пореске сврхе од било каквих опорезивих економских користи које ће се улити у ентитет када се врши повраћај књиговодствене вредности тог средства.

Пореска вредност (основица) обавезе је њена књиговодствена вредност, умањена за било који износ који ће моћи да се одбије за пореске сврхе у погледу те обавезе у будућим периодима.

Одбитне привремене разлике настају у случајевима када је у билансима Друштва, по одређеним основама, већ приказан расход, који ће се са пореског аспекта признати у наредним периодима. Типични случајеви када настају одбитне привремене разлике су следећи:

- пореска вредност средстава која подлежу амортизацији је већа од књиговодствене вредности средстава,
- са пореског аспекта нису призната поједина резервисања, која се признају у моменту искоришћења (на пример, поједина резервисања по ИАС 19),
- са пореског аспекта није признато обезвређење имовине, које се признаје при отуђењу имовине (роба, материјал, инвестиционе некретнине и сл.), са пореског аспекта нису признати расходи, који се признају у периоду када су плаћени и др.

Одбитна привремена разлика утврђује се на датум биланса стања, након обрачуна рачуноводствене и пореске амортизације за пословну годину за коју се састављају финансијски извештаји.

Одложено пореско средство се не признаје ако је последица почетног признавања средства или обавезе у трансакцији која није пословна комбинација и, у време трансакције, не утиче ни на рачуноводствени добитак ни на опорезиви добитак (порески губитак). Отуда, одложено пореско средство се не признаје за перманентне, сталне разлике, утврђене при почетном признавању. Износ одложеног пореског средства утврђује се применом прописане стопе пореза на добит Друштва (или од стране надлежних органа, саопштене пореске стопе за наредни период, очекивана стопа пореза на добит за период када се намирење очекује, односно за период када би одложена пореска средства могла да се искористе за умањење текућег пореза) на износ одбитне привремене разлике. Ако је на крају претходне године привремена разлика била одбитна, по ком основу су призната одложена пореска средства, а на крају текуће године, по основу истих средстава, привремена разлика буде опорезива, врши се укидање претходно формираних одложених пореских средстава у целини, уз истовремено признавање одложених пореских обавеза у износу који је утврђен на датум биланса стања. Одложено пореско средство по основу неискоришћених пореских губитака се утврђује применом прописане (или очекиване) стопе пореза на добит Друштва на износ пореског губитка. Одложена пореска средства по основу неискоришћеног пореског кредита признају се у висини неискоришћеног пореског кредита, без примене прописане (или очекиване) стопе пореза на добит Друштва на тај износ. Друштво признаје одложена пореска средства, по свим наведеним основама (одбитне привремене разлике, неискоришћени порески губици и неискоришћени порески кредит), само када је вероватно, и у мери у којој се очекује, да ће у будућем периоду бити расположивих опорезивих добитака за које ће се ова средства моћи искористити. На крају пословне године, Друштво поново процењује непризната одложена пореска средства. Друштво признаје претходно непризнато одложено пореско средство у мери у којој је постало вероватно да ће будући опорезиви добитак омогућити повраћај одложеног пореског средства. Аналогно изнетом, Друштво смањује књиговодствену вредност одложеног пореског средства у мери у којој није више вероватно да ће постојати довољан опорезиви добитак који ће омогућити коришћење користи од целог или дела тог одложеног пореског средства.

Одложене пореске обавезе су износи пореза на добитак плативи у будућим периодима у односу на опорезиве привремене разлике. Опорезиве привремене разлике су привремене разлике које ће за резултат имати опорезиве износе приликом одређивања опорезивог добитка (пореског губитка) будућих периода, када се књиговодствена вредност датог средства или обавезе надокнади или измири. Опорезива привремена разлика настаје у случајевима када је одређени расход, признат са пореског аспекта, док ће са књиговодственог аспекта бити признат у пословним књигама Друштва тек у наредним периодима. По питању средстава која подлежу амортизацији, одложене пореске обавезе се признају увек када постоји опорезива привремена разлика између књиговодствене вредности средстава која подлежу амортизацији и њихове пореске основице. Опорезива привремена разлика настаје у случајевима када је књиговодствена вредност средстава већа од њихове пореске основице. Опорезива привремена разлика утврђује се на датум биланса стања, након

обрачуна рачуноводствене и пореске амортизације за пословну годину за коју се састављају финансијски извештаји. Износ одложене пореске обавезе утврђује се применом прописане (или очекиване) стопе пореза на добит Друштва на износ опорезиве привремене разлике.

На сваки датум биланса стања се одложене пореске обавезе свде на износ утврђен на основу привремене разлике на тај дан. Ако је на крају претходне године привремена разлика била опорезива, по ком основу су признате одложене пореске обавезе, а на крају текуће године, по основу истих средстава, привремена разлика буде одбитна, врши се укидање претходно формираних одложених пореских обавеза у целини, уз истовремено признавање одложених пореских средстава Друштва у износу утврђеном на датум биланса стања.

Одложене пореске обавезе могу да се признају и по другим основама за које се у Друштву утврди да ће износи пореза на добитак бити плативи у будућим периодима у односу на опорезиве привремене разлике.

Одложене пореске обавезе се признају за све опорезиве привремене разлике, осим:

- ако нису последица почетног признавања гудвила или
- ако не настају из почетног признавања средстава или обавезе у трансакцији која није пословна комбинација и, у време трансакције, не утиче ни на рачуноводствени добитак ни на опорезиви добитак (порески губтак).

Одмеравање одложених пореских средстава и одложених пореских обавеза произилази из начина на који Друштво очекује, на крају сваког извештајног периода, да у будућности поврати или измири књиговодствену вредност својих средстава и обавеза. Суштински, постоје два основна начина за намирање књиговодствене вредности средстава и обавеза, и то:

- продаја и
- коришћење.

Одложена пореска средства и одложене пореске обавезе се признају на идентичан начин како су признати у финансијским извештајима Друштва, односно:

- ако су трансакције и други догађаји признати у билансу успеха (добит или губитак), сви повезани порески ефекти се признају у билансу успеха;
- а ако су признати у укупном осталом резултату, или директно на капиталу, идентично је место признавања пореских ефеката.

Поред утврђивања нето стања одложених пореза (средства или обавезе), утврђују се и разлике у односу на биланс стања претходне године. Уз уважавање корекција за одложене порезе који се директно књиже на капиталу (ревалоризационе резерве и нераспоређени добитак), одложени порези се испољавају у виду:

- одложених пореских расхода периода и
- одложених пореских прихода периода.

Одложени порески расходи периода настају када се у билансу стања текуће, у односу на биланс стања претходне године, повећавају одложене пореске обавезе или смањују одложена пореска средства.

Одложени порески приходи периода настају када се у билансу стања текуће, у односу на биланс стања претходне године, смањују одложене пореске обавезе или повећавају одложена пореска средства.

Порези и доприноси који не зависе од резултата

Порези и доприноси који не зависе од резултата укључују порез на имовину, као и друге порезе и доприносе у складу са републичким и општинским прописима.

Примања запослених

Порези и доприноси фондовима за социјалну сигурност запослених

У складу са прописима Републике Србије, Предузеће је у обавези да обрачуна и плати порезе и доприносе пореским органима и државним фондовима којима се обезбеђује социјална сигурност запослених. Ове обавезе укључују порез на зараде и доприносе за запослене на терет послодавца и на терет запослених у обрачунатим износима по стопама прописаним релевантним законским прописима. Ови порези и доприноси чине расход периода на који се односе.

Друштво није укључено у друге облике пензијских планова и нема никаквих обавеза по другим основама.

Обавезе по основу отпремнина

У складу са Законом о раду и Колективним уговором Предузеће је у обавези да плати накнаду запосленима, приликом одласка у пензију, која је, према члану 20 Колективног уговора предузећа, у висини од три просечне бруто зараде у Граду Београду према последњем објављеном податку републичког органа надлежног за статистику.

Трошкови утврђених примања запосленима након одласка у пензију након испуњених законских услова и других примања утврђују се применом актуарске процене. Актуарска процена укључује процену дисконтне стопе, будућих кретања зарада, стопе mortalитета и будућих повећања накнаде по одласку у пензију. Предузеће је применом MPC 19 формирало резервисања у циљу исплате отпремнина запосленима која на дан 31.12.2025. године износе 76.453.036,28 динара.

Јубиларне награде

Поред тога друштво је у обавези да исплати јубиларне награде за 10, 20, 30 и 40 година ефективног рада у предузећу у износу од 1, 2, 3 или 4 бруто зараде исплаћене код послодавца у претходном месецу, у односу на месец у коме се исплаћује.

Друштво је проценило да евентуални актуарски добици и губици по основу ових резервисања нису материјално значајни за поштenu презентацију финансијских извештаја и из тог разлога их није посебно исказало кроз биланс стања, извештају о осталом резултату и извештају о променама на капиталу.

Кључне рачуноводствене процене

Презентација финансијских извештаја захтева од руководства Предузећа коришћење најбољих могућих процена и разумних претпоставки, које имају ефекта на презентоване вредности средстава и обавеза, обелодањивање потенцијалних потраживања и обавеза на дан састављања финансијских извештаја, као и прихода и расхода у току извештајног периода. Ове процене и претпоставке су засноване на историјским и осталим информацијама расположивим на дан састављања финансијских извештаја. Предузеће прави процене и претпоставке које се односе на будућност. Резултирајуће рачуноводствене процене ће, по дефиницији, ретко бити једнаке оствареним резултатима. Руководство користи следеће процене приликом састављања финансијских извештаја.

ЈКП "Обреновац" Обреновац је, са стањем на дан 31.12.2025.године, извршило и прокњижило процену вредности имовине, обавеза и капитала, по Уговору НУ – 10/2026, број 1139 од 05.02.2026.године са адвокатом Предрагом Видаковићем.

ПРЕГЛЕД УКУПНИХ ПРИХОДА ПО ПОДБИЛАНСИМА

Према Закону о рачуноводству, МСФИ и подзаконским прописима, пословне приходе чине приходи од продаје робе, производа и услуга, приходи од активирања учинака, приходи од субвенција, донација, регреса, компензација и др.

У складу са MPC 1 у укупне приходе друштва улазе, поред пословних прихода, финансијски приходи и остали приходи.

Преглед остварених прихода дати су у табели:

(у хиљадама динара)

Редни број	Подбиланси прихода из биланса успеха	АОП	Остварени приходи у 2024. години	Остварени приходи у 2025. години
1.	Пословни приходи	1001	742.382	895.603
2.	Финансијски приходи	1027	13.575	15.361
3.	Остали приходи	1039, 1041	8.456	11.464
4.	Нето добитак пословања који се обуставља		0	
5.	Приходи од испрвки грешака из ранијих година		3.024	1.842
	УКУПНИ ПРИХОДИ:		767.437	924.270

АНАЛИТИЧКА СТРУКТУРА ПРИХОДА ИСКАЗАНИХ У ПОДБИЛАНСИМА

За потребе детаљније анализе прихода дата је аналитичка структура прихода исказаних у подбилансима и она је приказана на следећи начин:

(у хиљадама динара)

		2024.	2025.
	ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1+2 +3+4+2а)	742.382	895.603
	Приходи од продаје робе	2.654	2.531
1	УКУПНО ГРУПА 60:	2.654	2.531
	Приходи од продаје	702.409	848.040
2	УКУПНО ГРУПА 61:	702.409	848.840
	Приходи од субвенција Паркинг сервис	0	2.500
	Приходи од условљених донација	18.836	17.882
	УКУПНО ГРУПА 64:	18.836	20.382
	Приходи од закупнина	18.279	19.208
	УКУПНО ГРУПА 65:	18.279	19.208
3	УКУПНО ГРУПА 64 И 65:	37.115	39.590
	Приход од усклађивања вредности имовине	204	5.442
4	УКУПНО ГРУПА 68 БЕЗ 685:	204	5.442
	ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ		
	Приходи од камата	10.291	9.803
	Приходи од курсних разлика	0	3
	Остали приходи	3.284	5.555
5	УКУПНО ГРУПА 66:	13.575	15.361
	ОСТАЛИ ПРИХОДИ		
	Наплаћени трошкови спорова	837	1.379
	Наплаћена отписана потраживања Паркинг сервис ПС	0	14
	Наплаћена награда судских извршитеља	491	425
	Наплаћени трошкови спорова Паркинг сервис	0	1.107
	Наплаћене награде судских извр. Паркинг сервис	0	85
	Наплаћени трошкови кашњења Паркинг сервис	0	40
	Наплаћене тужбе Паркинг сервис	0	509
	Наплаћене штете по основу осигурања	265	76
	Приход од обустава из зарада запослених и заокруживање	219	115
	Добици по основу расходања опреме	908	0
	Добици по основу расходања грађевинских објеката	56	0
	Ревалоризација станова у откупу	793	2
	Остали приходи	58	65
	Приход од резервисања за судске спорове	1.289	442
	Добици од продаје постројења и опреме	490	0
	Приход од средстава превентиве	448	895
	Усклађивање рачуна оператера Паркинг сервис	0	415

6	УКУПНО ГРУПА 67:	5.855	5.569
	Приходи од усклађивања вредности потраживања	2.600	1.583
	Приходи од усклађивања вредности потраж. МСФИ 9	1	130
	Приход од усклађивања вредности – Омеровић Н.	0	26
	Приход од усклађивања вредности потраживања Процена капитала	0	4.156
7	УКУПНО 685:	2.601	5.895
	Накадно утврђени приходи из ранијих година	3.024	1.842
	УКУПНО ГРУПА 692:	3.024	1.842

Напомена: У анализи прихода приказани су приходи које је предузеће ЈКП „Паркинг сервис“ имало пре припајања, за период од 01.01.-09.01.2025. године, а односи се на приходе од услуга паркирања у износу од 524 хил. динара, приходи од субвенција у износу од 2.500 хиљада динара и приход од наплаћених осталих потраживања у износу од 14 хиљада динара.

Проценом имовине, обавеза и капитала дошло је до повећања прихода од усклађивања вредности имовине (конто 682) у износу од 5.346 хиљада динара, као и прихода од усклађивања вредности потраживања (конто 685) за 4.156 хиљада динара.

ПРЕГЛЕД УКУПНИХ РАСХОДА ПО БИЛАНСИМА

Према оквиру МСФИ и МСФИ 1, пословне расходе чине расходи директног материјала и робе и други пословни расходи, који су настали независно од момента плаћања. У укупне расходе, поред пословних расхода, спадају финансијски расходи и остали расходи. Подаци о расходима који су исказани у Билансу успеха по подбилансима дају се у наредној табели:

(у хиљадама динара)

Редни број	Подбиланси расхода из биланса успеха	АОП	Остварени расходи у 2024. години	Остварени расходи у 2025. години
1.	Пословни расходи	1013	719.844	894.839
2.	Финансијски расходи	1032	11.872	7.786
3.	Остали расходи	1040,1042	21.215	69.570
4.	Нето губитак пословања који се обуставља		0	
5.	Расходи од испрвки грешака из ранијих година		3.789	688
	УКУПНИ РАСХОДИ:		756.720	972.883

АНАЛИТИЧКА СТРУКТУРА РАСХОДА ИСКАЗАНИХ У ПОДБИЛАНСИМА

За потребе детаљније анализе расхода дата је аналитичка структура расхода исказаних у подбилансима и она је приказана на следећи начин:

(у хиљадама динара)

	ПОСЛОВНИ РАСХОДИ	2024.	2025.
	Набавна вредност продате робе	2.162	2.149
8	УКУПНО ГРУПА 50:	2.162	2.149
	Трошкови материјала	7.568	9.813
	Трошкови алата и ХТЗ опреме	6.181	6.527
	Трошкови материјала за хигијену	1.129	1.060
	Трошкови канцеларијског материјала	1.465	2.162
	Трошкови ауто гума	2.312	3.538
	Трошкови материјала за сервис и поправке (резервни делови)	7.505	8.736
	Трошкови бензина	3.312	3.630

	Трошкови дизел горива	43.019	41.037
	Трошкови уља и мазива и ТНГ-а	2.578	2.631
	Трошкови пелета и угља	1.101	1.727
	Трошкови електричне енергије	10.539	10.814
	Остали трошкови – трошкови садње зеленила	926	555
9	УКУПНО ГРУПА 51:	87.625	92.230
	Трошкови зарада и накнада зарада (брutto)	306.663	398.551
	Трошкови пореза и доприноса на терет запослених	117.872	152.042
	Трошкови доприноса на терет послодавца	64.317	83.028
	Трошкови зарада и превоза радника по уговору о привременим и повременим пословима	1.120	538
	Трошкови накнада по уговору о делу	1.144	3.097
	Трошкови накнада члановима Надзорног одбора	1.185	1.313
	Отпремнина за одлазак у пензију	2.365	1.155
	Трошкови јубиларних награда	2.518	2.767
	Трошкови за јубилеј предузећа	3.109	101
	Трошкови за дневнице, исхрану и превоз на службеном путу	93	112
	Трошкови превоза на посао и са посла	6.442	7.687
	Поклон пакетићи	940	984
	Трошкови рекреације радника	811	1.403
	Остали расходи (календари)	0	0
	Солидарна помоћ - запослени и породица	315	578
	Помоћ запосленима, остала давања запосленима	2.285	2.163
	Боловање на терет ЈКП	2.002	3.029
	Остала давања запосленима	17	143
	Трошкови за доприносе ПИО за бенефицирани радни стаж Блажић	0	1.036
10	УКУПНО ГРУПА 52:	513.199	659.727
	Трошкови амортизације нематеријалних улагања – лиценце и програми	413	467
	Трошкови амортизације опреме	33.191	36.129
	Трошкови амортизације грађевинских објеката и инвестиционих некретнина	7.224	6.926
11	УКУПНО ГРУПА 540:	40.828	43.522
	Трошкови резервисања за отпремнине за пензију	4.628	7.431
	Трошкови резервисања судских спорова	2.707	133
12	УКУПНО ГРУПА 54 осим 540:	7.335	7.564
	Трошкови ПТТ услуга и интернета телефона	20.203	25.947
	Транспортни трошкови	87	61
	Трошкови услуга посредовања М паркинг	0	1.455
	Трошкови одржавања и ремонта некретнина, опреме (рачунари, климе, тримери, контејнери, касе, телефони, намештај)	8.836	11.661
	Трошкови услуга одржавања и чишћења, рециклажа, депонија	895	1.433
	Трошкови одржавања – гробље, пијаца, бања, дирекција,	1.252	2.904

	депонија, Миричића двориште, бокс. за конт., мобилијари		
	Трошкови услуга – штампање рачуна	2.772	2.153
	Трошкови закупа и ангажовања компактора	1.113	0
	Трошкови закупнина опреме правних лица и предузетника	0	897
	Трошкови закупнина пословног простора – Миричића двориште, закуп позоришне сале за јубилеј предузећа	123	610
	Трошкови рекламе и огласа (информисање)	1.219	1.942
	Испорука топлотне енергије и воде	1.440	1.511
	Технички преглед возила	275	369
	Услуге паркирања	1.014	0
	Вулканизерске услуге	527	596
	Остале услуге – склад. неопасног отпада	292	369
	Трошкови услуга техничке контроле, геодетског снимања, израде пројекта	0	172
	Трошкови осталих услуга (обрада трајних налога, копирање, штампање, путарина)	196	345
13	УКУПНО ГРУПА 53:	40.194	52.425
	Трошкови здравствених услуга	935	885
	Трошкови обуке прва помоћ	0	40
	Трошкови адвокатских услуга	1.257	969
	Трошкови испитивања земљишта и подземних вода	0	52
	Трошкови испитивања тржишта	0	475
	Трошкови одржавања информационог система СМС 4 М паркинг	0	1.996
	Трошкови услуга М паркинг за постпаид кориснике	0	66
	Таксе и копије планова за зелену пијаци и гробље	2	129
	Трошкови стручног образовања и усавршавања (обука АБ Софт)	2.799	2.434
	Трошкови интелектуалних услуга физичких и правних лица	50	164
	Стручно образовање и усавршавање, котизације	464	493
	Трошкови услуга информатичке помоћи	0	35
	Трошкови услуга ревизија финансијских извештаја	250	300
	Трошкови осталих непроизводних услуга (дератизација, ревизија, огласи - јавни позиви)	537	228
	Трошкови репрезентације и давање поклона	1.030	1.690
	Трошкови премија и осигурања	4.878	6.682
	Трошкови платног промета (провизија)	2.419	1.745
	Трошкови чланарина	2.021	825
	Трошкови огласа у штампи	245	0
	Трошкови пореза, наканда и таксе	5.671	6.458
	Судске таксе и трошкови и административне таксе	2.320	398
	Трошкови судског извршитеља	1.419	5.854
	Трошкови претплате – часописи	279	411
	Трошкови консултантских услуга	474	317
	Остали нематеријални трошкови (сагласности, стандарди, награде за рад посредника)	1.448	1.731

	Израда елабората – депонија и испитивање земљишта депонија	0	375
	Трошкови накнаде штете	0	1
	Трошкови сагласности	0	9
	Трошкови услуга Центра за заштиту потрошача	3	9
14	УКУПНО ГРУПА 55:	28.501	34.771
	ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ		
	Камата и камата на лизинг	11.782	6.659
	Курсне разлике	3	36
	Остали финансијски расходи (Секопак 1% порез, ПДВ пољопривредник)	87	1.091
15	УКУПНО ГРУПА 56:	11.872	7.786
	ОСТАЛИ РАСХОДИ		
	Губици по основу расхода и мања некретнина и опреме	3.975	2.382
	Губици по основу расхода вишегодишњих засада	1.168	347
	Донација – карте Бања 4+1	0	105
	Расходи по директном отпису субвенција 15, 30, 50% од ГО	7.192	8.827
	Расходи по основу директног отписа	1.371	11.274
	Расход по основу директног отписа потраживања - аванси	365	128
	Трошкови по судским пресудама	1.572	1.053
	Расход робе у продавници гробље	0	5
	Расход по основу мања робе – кафе кухиња	0	74
	Расходи по основу негативног ефекта уговорене ревалоризације	0	6
	Расход робе / отпадни материјал Зелена пијаца	27	38
	Расход робе у продавници сувенира	0	1
	Издаци за хуманитарне, верске и културне намене	530	181
	Трошкови по судским пресудама и казне	536	0
	Трошкови донација правним лицима	40	1.139
	Остали непоменути расходи (заокружење и трошкови за неискоришћен годишњи одмор)	4	297
	Усклађење рачуна оператера	0	2.530
16	УКУПНО ГРУПА 57:	16.780	28.387
	Обезвређење потраживања од купаца који су тужени у 2020., наплаћено у 2020.)	0	0
	Обезвређење потраживања ГО Обреновац (субвенције 15%, 30%, 50%)	0	0
	Усклађивање вредности потраживања – правна лица МСФИ 9	594	3.339
	Усклађивање вредности потраживања – физичка лица МСФИ 9	1.239	370
	Усклађивање вредности потраживања – остали МСФИ 9	548	0
	Усклађивање вредности камате МСФИ 9	0	1.692
	Усклађивање вредности потраживања – станови	0	0
	Усклађивање вредности потраживања – позајмице МСФИ 9	1.719	0
	Обезвређење потраживања - тужени	335	10.314
	Усклађивање вредности потраживања Процена капитала	0	25.468

17	УКУПНО ГРУПА 585:	4.435	41.183
	Расходи од усклађивања вредности грађевински објекти	0	1.922
	Расходи од усклађивања вредности постројења и опрема	0	529
17/ А	УКУПНО ГРУПА 582:	0	2.451
	Расход по основу исправки грешке из ранијих година (позитиван нето ефекат)	3.789	688
	УКУПНО ГРУПА 59:	3.789	688

Напомена: У анализи расхода приказани су расходи које је предузеће ЈКП „Паркинг сервис“ имало пре припајања, за период од 01.01.-09.01.2025. године, а односи се на трошкове електричне енергије (14 хиљ. динара), трошкове нето зарада (1.551 хиљ. динара), трошкови доприноса за здравствено осигурање (231 хиљ. дин.), трошкови накнада зарада (127 хиљ. дин), трошкови птт услуга (1 хиљ. дин), трошкови услуга одржавања (3 хиљ. дин), трошкови јавних извршитеља (12 хиљ. дин), трошкови репрезентације у земљи (5 хиљ. дин), трошкови платног промета (2 хиљ. дин), расходи по основу директног отписа потраживања (67 хиљ. дин) и расходи по основу исправки грешака из ранијих година (248 хиљ. динара).

Процена имовине, обавеза и капитала довела је до промена у књижењима на групи конта 582 – расходи од усклађивања вредности имовине, и то за грађевинске објекте у износу од 1.922 хиљаде динара и постројења и опрему у износу од 529 хиљада динара.

Такође, дошло је до промена на конту 585 - расходи од усклађивања вредности потраживања у износу од 25.468 хиљада динара.

ФИНАНСИЈСКИ РЕЗУЛТАТ

(у хиљадама динара)

Редни број	Финансијски резултат	Остварено у 2024. години	Остварено у 2025. години
1.	Укупни приходи	764.413	922.428
2.	Укупни расходи	752.931	972.195
3.	Губитак из редовног пословања		49.767
4.	Добитак из редовног пословања	11.482	
5.	Негативан нето ефекат	-765	
6.	Позитиван нето ефекат		-1.154
7.	Нето добитак пословања који се обуставља	10.717	
8.	Нето губитак пословања који се обуставља		48.613
9.	Порез на добитак	6.997	
10.	Одложени порески расходи/приходи	84	12.318
	НЕТО ДОБИТАК	3.804	
	НЕТО ГУБИТАК		36.295

ФИНАНСИЈСКИ РЕЗУЛТАТ ПО ПОДБИЛАНСИМА

(у хиљадама динара)

Редни број	Подбиланси финансијског резултата	Остварено у 2024. години	Остварено у 2025. години
		22.538	764
1.	Пословни добитак	1.703	7.575
2.	Добитак финансирања	-12.759	-22.818
3.	Губитак на осталим расходима	11.482	
4.	Добитак из редовног пословања		

5.	Губитак из редовног пословања		49.767
6.	Нето добитак пословања који се обуставља	3.024	1.842
7.	Нето губитак пословања који се обуставља	-3.789	-688
8.	Порез на добитак	6.997	
9.	Одложени порески приходи	84	12.318
	НЕТО ДОБИТАК	3.804	
	НЕТО ГУБИТАК		36.295

Порез на добитак

У складу са Законом о порезу на добит („Службени гласник“ бр. 25/2001, 80/2002, 80/2002 – др. закон, 43/2003, 84/2004, 18/2010, 101/2011, 119/2012, 47/2013, 108/2013, 68/2014 – др.закон и 142/2014, 112/2015, 113/2017, 95/2018, 86/2019, 153/2020, 97/21 и 118/21) рок за подношење пореске пријаве и пореског биланса за 2025. годину је 30. јун 2026. године. До момента завршетка напомена уз финансијске извештаје за посматрану годину Друштво није поднело порески биланс и пореску пријаву те исти нису обелодањени.

Нематеријална улагања

Нематеријална улагања се вреднују према набавној вредности и амортизују се у току корисног века, при чему се примењује пропорционални метод амортизације по стопи од 10 и 20%. У набавну вредност урачунавају се сви плаћени износи као и зависни трошкови настали у току прибављања нематеријалног улагања.

Обрачун амортизације нематеријалног улагања врши се од почетка наредног месеца у односу на месец када је нематеријално улагање стављено у употребу. У билансу стања се нематеријална улагања исказују по садашњој вредности.

Набавна вредност лиценци на почетку 2025. године била је 528 хиљада динара, исправка вредности је 346 хиљада динара. Амортизација на крају године износила је 47 хиљада динара, а након прокњижене Процене вредности имовине, обавеза и капитала набавна вредност је умањена за 235 хиљада динара, а исправка вредности за 393, тако да садашња вредност износи 293 хиљаде динара.

Набавна вредност програма на почетку 2025. године износила је 4.759 хиљада динара, исправка вредности 1.962 хиљаде динара. Приликом припајања предузећа Паркинг сервис набавна вредност и исправка су увећане за 1.682 хиљаде динара. Нове набавке су износиле 999 хиљада динара. Амортизација на крају године износила је 420 хиљада динара, а након књижења Процене вредности имовине, обавеза и капитала набавна вредност умањена је за 2.975 хиљада динара, а исправка вредности за 4.040 хиљаде динара, тако да садашња вредности програма износи 4.671 хиљаду динара. Процентом је укупна вредност нематеријалне имовине увећана за 1.458 хиљада динара и сада износи 4.964 хиљаде динара.

ПРЕГЛЕД СТАЛНЕ И ОБРТНЕ ИМОВИНЕ

ПРЕГЛЕД ОСНОВНИХ СРЕДСТАВА ПО НАБАВНОЈ ВРЕДНОСТИ

Редни број	Категорија основних средстава	(у хиљадама динара)		
		Набавна вредност		
		2023.	2024.	2025.
1.	Земљиште	274.216	274.216	308.066
2.	Грађевински објекти	401.774	402.140	261.548
3.	Постројења и опрема	675.157	647.452	292.437
4.	Инвестиционе некретнине продавнице и локали	13.568	13.568	19.146
5.	Остало – слике	170	170	137
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства у припреми	36.827	42.747	42.424
7.	Аванси за некретнине, постројења и опрему	0	0	0
	Укупно:	1.401.712	1.380.293	923.758
		48.946	47.716	22.095
8.	Шуме и вишегодишњи засади			
	Све укупно:	1.450.658	1.428.009	946.663

До промене на некретнинама, посторојењима, опреми и биолошким средствима, дошло је због припајања предузећа ЈКП „Паркинг сервис“, нових набавки, обрачуна амортизације, расходања основних средстава и књижења Процена вредности имовине, обавеза и капитала.

Постројења и опрема су увећани приликом припајања ЈКП „Паркинг сервис“ нашем предузећу и то набавна вредност у износу од 11.420 хиљада динара, а исправка вредности 10.040 хиљада динара. Такође, увећани су током године и новим набавкама које су износиле 13.051 хиљаду динара. Амортизација у току године износила је 36.125 хиљада динара. Процентом вредности имовине, обавеза и капитала набавна вредност је умањена за 368.611 хиљада динара, исправка вредности за 444.976 хиљада динара, што је довело до повећања вредности постројења и опреме за 76.365 хиљада динара и садашња вредност износи 292.437 хиљада динара.

Набавна вредност грађевинских објеката умањена је за 1.000 хиљада динара приликом расхода. Амортизација за 2025. годину износила је 6.930 хиљада динара. Процентом је набавна вредност умањена за 139.275 хиљада динара, а исправка вредности за 152.650 хиљада динара, што је довело до повећања вредности у износу од 13.375 хиљада динара и садашња вредност износи 261.548 хиљада динара.

Вредност земљишта увећана је Процентом за 33.850 хиљада динара и сада износи 308.066 хиљада динара.

Вредност инвестиционих некретнина увећана је Процентом за 5.346 хиљада динара и сада износи 19.146 хиљада динара.

Нове набавке биолошких средстава биле су 962 хиљаде динара, а расход по попису 420 хиљада динара. Након спроведених књижења укупна набавна вредност биолошких средстава износи 48.258 хиљада динара, исправка вредности 25.353 хиљаде динара, што доводи до тога да њихова садашња вредност износи 22.905 хиљада динара.

Предузеће је за 2025. годину, за обрачун амортизације, користило век трајања основних средстава. Код новонабављених основних средстава се користе следеће стопе амортизације:

ПРИМЕЊЕНЕ СТОПЕ АМОРТИЗАЦИЈЕ ЗА ОСНОВНА СРЕДСТВА НАБАВЉЕНА ПОСЛЕ ПРОЦЕНЕ ВРЕДНОСТИ КАПИТАЛА	
Грађевински објекти	2 и 2,5
Постојења и опрема	10 и 20
Намештај	10
Рачунари	20

ДИНАМИКА ПРОМЕНА НА НЕМАТЕРИЈАЛНИМ УЛАГАЊИМА 2025. ГОДИНА

Редни број	Опис динамике пласмана	Улагања у равој	Концесије, патенти, лиценце и сл.	Софтвер и остала права	Остала немат. улагања	Немат. имовина узета у лизинг	Немат. имовина уприпреми	УКУПНО
	НАБАВНА ВРЕДНОСТ							
1.	Почетно стање		528	4.759				5.287
2.	Повећање		0	2.681				2.681
а.	Нове набавке			999				999
б.	Процена капитала							
в.	Остало							
г.	Аванси							
д.	Припајање Паркинг сервис			1.682				1.682
3.	Смањење		235	2.769				3.004
а.	Активирање							
б.	Процена капитала		235	2.740				2.975
в.	Расход/искњижење			29				29
г.	Остало							
	Стање на крају		293	4.671				

	године (31.12. 2025. године)								4.964
	ИСПРАВКА ВРЕДНОСТИ								
1.	Почетно стање		346	1.967					2.313
2.	Повећање		47	2.102					2.149
a.	Процена капитала								
б.	Амортизација		47	420					467
в.	Обезвређење некретн. постр. и опр. у припреми								
г.	Припајање Паркинг сервис			1.682					1.682
3.	Смањење		393	4.069					4.462
a.	Мањкови								
б.	Процена капитала		393	4.040					4.433
в.	Расход/искњижење			29					29
г.	Остало								
	Стање на крају године		0	0					0
	САДАШЊА ВРЕД. ОСНОВНИХ СРЕД.		293	4.671					4.964

ДИНАМИКА ПРОМЕНА НА ОСНОВНИМ СРЕДСТВИМА 2025. ГОДИНА

Ре Дн и бр ој	Опис динамике пласмана	Земљиште	Шуме и вишегодишњи засади	Грађев. објекти	Постројења и опрема	Инвестиционе некретности	Остала основна средства	Основно стадо	Основна средства у припреми и аванси	УКУПНО
	НАБАВНА ВРЕДНОСТ									
1.	Почетно стање	274.216		402.140	647.452	13.568	170		42.747	1.380.293
2.	Повећање	33.850			24.471	5.578			12.724	76.623
a.	Нове набавке				13.051				12.724	25.775
б.	Процена капитала	33.850				5.346				39.196
в.	Продавнице и локали (пренамена)					232				232
г.	Аванси									
д.	Припајање Паркинг сервис				11.420					11.420
3.	Смањење			140.592	379.486		33		12.758	532.869
a.	Активирање								12.758	12.758
б.	Процена капитала			139.275	368.611					507.886
в.	Расход/искњижење			1.000	10.875		33			11.908
г.	Остало			317						317
	Стање на крају године (31.12. 2025. године)	308.066		261.548	292.437	19.146	137		42.713	924.047
	ИСПРАВКА									

ВРЕДНОСТИ									
1.	Почетно стање		146.740	407.402				347	554.489
2.	Повећање		6.930	46.165					53.095
a.	Процена капитала								
б.	Амортизација		6.930	36.125					43.055
в.	Обезвређење некретн. постр. и опр. у припреми								
г.	Припајање Паркинг сервис			10.040					10.040
3.	Смањење		153.670	453.567				58	607.295
a.	Мањкови								
б.	Процена капитала		152.650	444.976					597.626
в.	Расход/искњижење		935	8.591				58	9.584
г.	Остало		85						85
	Стање на крају године		0	0				289	289
САДАШЊА ВРЕД. ОСНОВНИХ СРЕД.		308.066	261.548	292.437	19.146	137		42.424	923.758

ДИНАМИКА ПРОМЕНА НА БИОЛОШКИМ СРЕДСТВИМА 2025. ГОДИНА

Редни број	Опис динамике пласмана	Земљиште	Шуме и вишегодишњи засади	Грађев. објекти	Постројења и опрема	Инвестиционе некретности	Остала основна средства	Основно стадо	основна средства у припреми	УКУПНО
	НАБАВНА ВРЕДНОСТ									
1.	Почетно стање		47.716							47.716
2.	Повећање		962							962
a.	Нове набавке		962							962
б.	Процена капитала									
в.	Продавнице и локали									
г.	Вишкови									
д.	Инвестиционе некретности									
3.	Смањење		420							420
a.	Активирање									
б.	Мањкови									420
в.	Расход		420							
	Стање на крају године (31.12.2025. године)		48.258							48.258
	ИСПРАВКА ВРЕДНОСТИ									
1.	Почетно стање		25.426							25.426
2.	Повећање									
a.	Процена капитала									

б.	Амортизација								
3.	Смањење		73						73
а.	Мањкови								
б.	Расход		73						73
в.	Искњижење исправке								
	Стање на крају године		25.353						25.353
САДАШЊА ВРЕД. ОСНОВНИХ СРЕД.			22.905						22.905

(у хиљадама динара)

	САДАШЊА ВРЕДНОСТ ОСНОВНИХ СРЕДСТАВА И НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА	2023.	2024.	2025.
	Лиценце и програми	2.397	2.974	4.964
18	УКУПНО ГРУПА 01:	2.397	2.974	4.964
	Земљиште	274.216	274.216	308.066
	Грађевински објекти	262.075	255.400	261.548
	Грађевински објекти - инвестиционе некретнине (продавнице и локали)	13.568	13.568	19.146
	Постројења и опрема	291.413	240.050	292.437
	Аванси за некретнине, постројења и опрему	0	0	0
	Остале некретнине, постројења и опрема	170	170	137
	Постројења и опрема у припреми	36.480	42.400	42.424
19	УКУПНО ГРУПА 02:	877.922	825.804	923.758
20	Шуме и вишегодишњи засади	23.168	22.290	22.905
	УКУПНА ГРУПА 03:			
	Укупно некретнине, постројења и опрема и биолошка средства:	903.487	851.068	951.627
	Сакић Славица – откуп стана	1.222	1.163	1.116
	Љубинчић Ленка – откуп стана	726	0	0
	Јанковић Стојна – откуп стана	598	577	537
21	Остали дугорочни финансијски пласмани	2.546	1.740	1.653
	УКУПНО ГРУПА 04:			
	УКУПНА СТАЛНА ИМОВИНА:	906.033	852.808	953.280
	ЗАЛИХЕ - КЛАСА 1			
	Материјал	2.057	2.230	2.440
	Резервни делови	385	272	270
	Алат и инвентар	3.422	3.200	3.788
	Роба	1.422	1.334	1.468
	Дати аванси	3.457	1.214	4.918
	УКУПНО ЗАЛИХЕ:	10.743	8.250	12.884
22		258	258	258
22 /1	Стална имовина која се држи за продају			
	ПОТРАЖИВАЊА			
	Потраживања од купаца – сумњива и спорна	33.444	30.700	38.910

	Потраживања од купаца	185.017	190.697	214.439
	Исправка вредности потраживања од купаца	-37.346	-36.983	-68.625
23	ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ УКУПНО ГРУПА 20:	181.115	184.414	184.724
	Потраживања за камату – правна лица	184	411	808
	Потраживања за камату – мала привреда	257	360	297
	Потраживања за камату – физичка лица	9.234	13.217	11.595
	Исправка вредности камата Пр. лица МСФИ 9		-129	-161
	Исправка вредности камата Пр. лица Процена капитала	0	0	-86
	Исправка вредности камата ФЛ МСФИ 9		-1.586	-3.246
	Исправка вредности камата ФЛ Процена капитала	0	0	-5.529
	Потраживања од запослених – позајмица	3.047	3.005	2.954
	Потраживања вик – 1/3 утрoш. ел. енергије	680	1.132	279
	Остала потраживања (боловање, сл. пут, мањак -Живановић)	230	230	230
	Исправка вредности потраживања Живановић мањак	-230	-230	-230
	Потраживање од радника – Станковић Драган	32	29	29
	Потраживање од радника – Омеровић Немања	37	37	12
	Исправка вредности потраживања Омеровић Немања	-37	-37	-12
	Исправка вредности позајмице МСФИ 9		-3	-3
	Потраживање за више плаћен порез на имовину	87	87	96
	Потраживање по основу претплате комуналне таксе		180	0
	Потраживање за претпл. остале порезе и доприносе		3	35
	Потраживања за више плаћену накнаду за заштиту животне средине	0	0	24
	Потраж. за више плаћен порез на добитак	12.793	0	855
	Потраживање од поште за уплате купаца за претходни дан	53	9	0
	Потраживања од радника Паркинг сервис	0	0	54
	Потраживање од ПИО фонда	4.040	5.276	10.179
24	УКУПНО ГРУПА 22:	30.407	21.991	18.180
	Текући рачуни и благајна	6.307	4.333	2.740
25	УКУПНО ГРУПА 24:	6.307	4.333	2.740
	Активна временска разграничења, премија осигурања и лизинг (пасивна камата)	2.853	2.625	3.882
	Остала временска разграничења	1	0	211
	Порез на додатну вредност после обрачунског периода	0	210	0
26	УКУПНО ГРУПА 28 без 288 :	2.854	2.835	4.094
	УКУПНА ОБРТНА ИМОВИНА:	231.684	222.081	222.880
	ПРЕГЛЕД КАПИТАЛА И ОБАВЕЗА			
	Основни капитал	290.684	290.684	292.684
	Ревалоризационе резерве	283.190	281.537	397.959
	Актуарски добици и губици	0	-13.196	-24.057
	Добит ранијих година	30.982	0	700

	Нето губитак 2023. године	-53.409	-22.427	
	Нето добит 2024.године		3.804	
	Нето губитак ранијих година			19.486
	Нето губитак 2025.године			36.295
27	УКУПНО ГРУПА 30, 33 и 34:	551.447	540.402	611.505
	Дугорочне обавезе – резервисање за отпремнине	46.332	61.849	76.453
	Резервисања за трошкове судских спорова	7.533	8.951	7.833
28	УКУПНО ГРУПА 40:	53.865	70.800	84.286
	Дугорочне обавезе – лизинг	0	14.068	10.852
	Финансијски кредити	0	0	0
29	УКУПНО ГРУПА 41:	0	14.068	10.852
	Зајам – ЈКП "Топловод" Обреновац	2.000	0	0
	Зајам – ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац	1.370	0	0
	УКУПНО ГРУПА 422:	3.370	0	0
	Кредит који доспева до 1 године II	701	0	0
	Зајам ЈКП „Топловод“	100	76	0
	УКУПНО ГРУПА 424:	801	76	0
	Обавезе за лизинг	115	3.015	3.248
	Камата за лизинг	1	0	0
	УКУПНО ГРУПА 425:	116	3.015	3.248
	Зајам – ЈКП "Топловод" Обреновац	6.100	5.471	4.442
	Зајам – Про Тент	0	0	0
	Позајмица по текућем рачуну Уни Кредит банка	58.906	59.790	59.850
	Позајмица Ерсте банка	13.520	9.587	2.589
	Остале краткорочне финансијске обавезе	0	0	38
	УКУПНО ГРУПА 429:	78.526	74.848	66.919
30	УКУПНО ГРУПА 42:	82.813	77.939	70.167
	Примљени аванси	2.567	3.034	3.239
31	УКУПНО ГРУПА 430 :	2.567	3.034	3.239
	Добављачи у земљи	43.937	29.034	45.963
32	УКУПНО ГРУПА 43 (ОСИМ ГРУПЕ 430):	43.937	29.034	45.963
	Обавезе за текуће одржавање станова	3.718	3.658	3.481
	УКУПНО ГРУПА 44 :	3.718	3.658	3.481
	Обавезе за нето зараде	10.182	11.466	16.409
	Обавезе за порез на зараде на терет запослених	3.610	2.840	3.897
	Обавезе за доприносе на зараде на терет запослених	9.976	7.358	10.156
	Обавезе за пор. и допр. на зараде на терет послодавца	7.595	5.601	7.732
	Обавезе за нето зараде које се рефундирају – боловање	725	600	2.597
	Обавезе за порез на зараде на терет запослених –боловање	439	331	1.477
	УКУПНО ГРУПА 45:	32.527	28.196	42.268

	Обавезе према физичким лицима по основу уговора о привремено повременим пословима	9	9	54
	Обавезе за нето накнаде по уговору о делу	0	0	288
	Обавезе за нето накнаде физичким лицима по осталим уговорима	0	0	9
	Обавезе за награде за јубилеј предузећа	0	0	100
	Обавезе за трошкове превоза на радно место и са радног места	0	0	596
	Остале обавезе – обуставе за узете кредите	2.984	3.418	3.436
	УКУПНО ГРУПА 46:	3.432	3.427	4.483
33	УКУПНО ГРУПА 44, 45 И 46:	39.677	35.281	50.232
	Обавезе по основу ПДВ- а	5.121	4.333	20.094
	УКУПНО ГРУПА 47:	5.121	4.333	20.094
	Одложени приходи и примљене донације	350.012	286.076	268.194
34	УКУПНО ГРУПА 495:	350.012	286.076	268.194
	Унапред разграничене обавезе	1.278	8	2.031
35	УКУПНО ГРУПА 49 осим 498 и 495:	1.278	8	2.031
	Обавезе за порезе из резултата	0	6.997	0
36	УКУПНО ГРУПА 481:	0	6.997	0
	Обавезе за порезе, царине, особе са инвалидитетом	299	312	354
	Обавезе за комуналну таксу на фирму	9	0	55
	Остале обавезе за порезе (уговор о делу, пп послови, јуб. награде, закуп Миричића двориште)	5	2	209
	УКУПНО ГРУПА 48 ОСИМ 481:	313	314	618
37	УКУПНО ГРУПА 47 И ГРУПА 48 БЕЗ 481:	5.434	4.647	20.712
	Одложене пореске обавезе	6.687	6.603	8.979
38	УКУПНО ГРУПА 498:	6.687	6.603	8.979

**СТАРОСНА СТРУКТУРА ДАТИХ АВАНСА-КОНТО 15403,
15406, 15407, 15408**

Назив старосне групе	износ	% учешћа
Дати аванси у текућој години	3.426	69,67
Дати аванси стари од 1 - 2 године	664	13,50
Дати аванси стари од 2 - 3 године	0	0
Дати аванси стари преко 3 године	12	0,24
Дати аванси Паркинг сервис	816	16,59
Укупно:	4.918	100

Укупан износ датих аванса са стањем на дан 31.12.2025. године је 4.918 хиљада динара. У претходној табели разврстани су по старосној структури, уз напомену да су дати аванси Паркинг сервис евиденција наслеђена од предузећа ЈКП „Паркинг сервис“ приликом припајања и о њима нисмо имали тачну евиденцију о старосној структури.

КУПЦИ У ЗЕМЉИ

Укупна потраживања од купаца у земљи на дан 31.12.2025. године износила су 184.724 хиљаде динара. Бруто износ потраживања од купаца у земљи износи 253.349 хиљада динара, а исправка вредности потраживања износи 68.625 хиљада динара. У складу са чланом 20 став 2. Закона о рачуноводству доставили смо корисницима услуга списак неплаћених рачуна (образац ИОС), у спецификацији која следи.

СТАРОСНА СТРУКТУРА ПОТРАЖИВАЊА ОД КУПАЦА У ЗЕМЉИ

(у хиљадама динара)

Редни број	Назив старосне групе	Износ	% учешћа
1.	Потраживања од купаца која нису доспела	80.028	31,59
2.	Потраживања од купаца чији је рок протекло до 3 месеца	80.129	31,63
3.	Потраживања од купаца чији је рок протекло 3 - 6 месеци	14.490	5,71
4.	Потраживања од купаца чији је рок протекло 6 месеци - 1 година	30.208	11,93
5.	Потраживања од купаца чији је рок протекло 1 - 2 године	18.508	7,30
6.	Потраживања од купаца чији је рок протекло 2 - 3 године	239	0,09
7.	Потраживања од купаца чији је рок протекло – преко 3 године	29.747	11,75
	Укупно:	253.349	100

ПРЕГЛЕД ПОТРАЖИВАЊА ОД КУПАЦА	2023.	2024.	2025.
Укупна потраживања од купаца са пренетим салдом	898.180	977.655	1.097.355
Укупна наплаћена потраживања од купаца	679.719	756.258	848.162
Укупна ненаплаћена потраживања од купаца	218.461	221.397	249.193
Укупна потраживања од купаца без пренетог салда	735.382	759.195	875.958
Укупна наплаћена потраживања од купаца	679.719	756.258	848.162
Укупна ненаплаћена потраживања од купаца	55.663	2.937	27.796

ПРЕГЛЕД ОБАВЕЗА ЗА ФИНАНСИЈСКИ ЛИЗИНГ

(у хиљ. динара)

Ред. број	Датум набавке	Опис	Годиште возила	Број уговора	Износ 31.12.2025.
1.	17.10.2024.	Citroen C3 business	2024.	103967	1.195
2.	17.10.2024.	Citroen Berlingo	2024.	103964	1.922
3.	22.11.2024.	Citroen Jumper	2024.	104381	3.661
4.	22.11.2024.	Citroen Jumper	2024.	104382	3.661
5.	22.11.2024.	Citroen Jumper	2024.	104383	3.661
				Укупно:	14.100

У табели је приказана обавеза за пет возила која су узета на лизинг у 2024. години.

ДОБАВЉАЧИ У ЗЕМЉИ

Укупне обавезе према добављачима су у износу од 45.963 хиљада динара, приказане у табели:

СТАРОСНА СТРУКТУРА ОБАВЕЗА ПРЕМА ДОБАВЉАЧИМА У ЗЕМЉИ

(у хиљадама динара)

Редни број	Позиција старосне структуре добављача	Износ	% учешћа
1.	Обавезе према добављачима које нису доспеле	36.574	79,58
2.	Неплаћене обавезе до 3 месеца	7.663	16,67
3.	Неплаћене обавезе од 3 месеца до 1 године	1.726	3,75
4.	Неплаћене обавезе од 1 до 2 године		
5.	Неплаћене обавезе од 2 до 3 године		
	Укупно:	45.963	100

УСАГЛАШАВАЊЕ ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗА

ЈКП Обреновац је извршило усаглашавање својих потраживања и обавеза са купцима на дан 31.10.2025. и са добављачима на три различита датума: 31.10.2025., 31.11.2025. и 31.12.2025. године.

Послато је купцима 209 извода отворених ставки и примљено је од добављача 66 извода отворених ставки. Од послатих извода отворених ставки купцима 32 купца нису одговорили на послати ИОС (враћена пошта без повратнице), 164 купца је потврдило ИОС, а 13 купаца оспорило стање на дан 31.10.2025. До краја 2025. године радило се савјешање са купцима и усаглашена су књиговодствена стања, осим са купцима који нису примили изводе отворених ставки.

Од укупно 426 добављача 66 добављача је послало ИОС образце.

- Са 31.10.2025. 32 усаглашено
- Са 31.11.2025. 10 усаглашено
- Са 31.12.2025. 18 усаглашено

У току целе 2025. године било је 6 неусаглашених ИОС образаца, али је вршено усаглашавање. Извршено је усаглашавање са свим пословним банкама на дан 31.12.2025. и није било неусаглашених стања. У поступку усаглашавања са пословним партнерима нису утврђена материјално значајна неусалашена потраживања и обавезе.

ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ОБАВЕЗЕ**Судски спорови**

У 2025. години покренута су 3 судска спора против ЈКП "Обреновац" Обреновац у износу од 121.675,00 динара и један спор из текуће године који је спојен са предметом из 2024. године и чија је резервација увећана за 11.694,62 – и стање на конту 54900 – трошкови резервисања за судске спорове укупно износи 133.369,62 динара. Накнадно су извршена усклађивања са правном службом тако да је на основу укидања и измена ранијих спорова на конто резервисања за судске спорове књижено умањење од 27.521,43 динара, а укинута су резервације у укупном износу од 1.212.250 динара.

Судски спорови у износу од 8.951.125,85 динара датирају из периода 2024. године и раније – почетно стање на конту 40500 - резервисања за трошкове судских спорова.

На конту 40500 – резервисања за трошкове судских спорова је створена резерва за евентуалне губитке, који би могли настати по наведеним судским спорима. Укупно резервисања за трошкове судских спорова на крају 2025. године износе 7.833.029,42 динара.

ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ И СРЕДСТВА

У наредној табели приказан је обрачун одложених пореских обавеза пре урађене Процене вредности НПО:

СРЕДСТВА ЗА КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА АМОРТИЗАЦИЈА

РАЧУН	НАБАВНА ВРЕДНОСТ	ИСПРАВКА ВРЕДНОСТИ	НЕОТПИСАНА ВРЕДНОСТ
011 - 014 ОСТАЛА НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА (само она на која се обрачунава амортизација)	7.939.524	4.433.037	3.506.487
022 - ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	400.822.602	152.649.532	248.173.070
023 - ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (изузев средстава чија је набавна вредност мања од просечне зараде у РС и нема пореску амортизацију)	661.047.741	444.975.610	216.072.132
УКУПНО:	1.069.809.867	602.058.179	467.751.689
РАЧУНОВОДСТВ. ОСНОВИЦА ПРЕМА МРС 12 = неотписана вредност средстава за која се обрачунава амортизација	1.069.809.867	602.058.179	467.751.689

Према пореским евиденцијама извршен је обрачун пореске амортизације, после кога је следеће стање:

ОПИС	Основица за обрачун амортизације	Кумулирана пореска амортизација	Неотписана вредност у пореском смислу
ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ И ИНВЕСТИЦИОНЕ НЕКРЕТНИНЕ			219.104.560
УКУПНО:			219.104.560
Остала нематеријална улагања, постројења и опрема (износ из колоне 8 обр. ОА и ПОА)			195.695.831
ПОРЕСКА ОСНОВИЦА ПРЕМА МРС12 = неотписана вредност у пореском смислу			414.800.391
КУМУЛАТИВНА ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА ОБАВЕЗА (рачуноводствена основица - пореска основица) x стопа пореза на добит			
1. РАЧУНОВОДСТВЕНА ОСНОВИЦА ПРЕМА МРС 12			467.751.689
2. ПОРЕСКА ОСНОВИЦА ПРЕМА МРС 12			414.800.391
3. РАЗЛИКА (1-2)			52.951.298
4. СТОПА ПОРЕЗА НА ДОБИТ			15%
5. КУМУЛАТИВНА ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА ОБАВЕЗА (3x4) 2024.			7.942.694,63
6. КУМУЛАТИВНА ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА ОБАВЕЗА 2024.			7.250.312,36
7. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА ОБАВЕЗА 2025. (5-6)			692.382,27

Одложена пореска средства 2025. година

	(у динарима)	
	Основица	15%
Одложена пореска средства - отпремине за пензију 2025. година	76.453.036,28	11.467.955,44
Одложена пореска средства - судски спорови 2025. година	7.833.029,42	1.174.954,41
Укупно:	84.286.065,70	12.642.909,85

Одложена пореска средства 2025. године	692.382,27
Одложене пореске обавезе 2025. године	12.642.909,85
Разлика:	11.950.527,58

Прерачуном одложених пореских средстава и одложених пореских обавеза добија се разлика у корист одложених пореских средстава од 11.950.527,58 динара, која је књижена на 288/722.

Након прокњижене Процене вредности НПО дошло је до повећања и смањења садашњих вредности некретнина, постројења, опреме и нематеријалних улагања која је књижена преко ревалоризационих резерви и директно довела до увећања одложених пореских средстава (конто 288) за 444 хиљ. дин. и одложених пореских обавеза (конто 498) 14.123 хиљ. дин. и 368 хиљ. дин. (конто 722).

Одређивање фер вредности инвестиционих некретнина

Проценом вредности имовине, обавеза и капитала извршена је процена фер вредности инвестиционих некретнина која након повећања износи 19.146 хиљада динара. Комисија предузећа која је формирана за процену фер вредности инвестиционих некретнина сагласила се са повећањима вредности инвестиционих некретнина која је увећана Проценом имовине, обавеза и капитала.

Ванбилансна средства

Ванбилансна средства односе се на примљена обезбеђења плаћања на основу склопљених уговора по јавним набавкама. Средства обезбеђења плаћања односе се на гаранцију за добро извршење посла и износе 10% од вредности уговора. Примљене менице су у укупном износу од 30.415.805,58 динара, а дате менице 57.572.478,07 динара.

У ванбилансној евиденцији су евидентирана три возила (аутоподизач, смећар и булдожер) које је предузеће добило на коришћење од Градског секретаријата за заштиту животне средине у укупном износу 78.012 хиљада динара.

Евидентирано је и 35 возила која се налазе на депоу предузећа, а уклоњена су специјалним возилом паук са јавних површина по налогу комуналне милиције и комуналне инспекције, или су учествовала у саобраћајним незгодама. Пошто нису преузета у одређеном временском периоду од својих власника, према Одлуци о поступању са принудно уклоњеним возилима, основана је Комисија за процену вредности уклоњених возила која је проценила укупну вредност свих возила на 389.367,50 динара и предложила да се продају путем јавног надметања, што је усвојио Надзорни одбор.

26.11.2025. године закључен је протокол о примопредаји Отвореног тржног центра између градске општине Обреновац и ЈКП „Обреновац“ у улици Цара Лазара 1 а на коришћење, одржавање и управљање. У склопу овог комплекса налазе се три објекта, надстрешница, 39 рентираних места, 3 продајна киоска, 36 тезги и инсталације, мерне уређаје и комуналну инфраструктуру средства потребна за рад. Пошто су објекти и тезге преузети већином без припадајућих вредности, њихове вредности одређене су Проценом капитала. Преузета вредност у износу од 852 хиљаде динара Проценом је увећана за 3.173 хиљаде динара и сада износи 4.025 хиљада динара.

Стање карта за паркирање које су задужене од стране благајника на благајнама предузећа воде се у ванбилансној евиденцији.

Такође је приказан и остатак камате за пет теретних возила које је предузеће узело на лизинг у 2024. години у износу од 2.127 хиљада динара.

Краткорочне обавезе

Краткорочне обавезе се мере по вредности из оригиналне документације. Обавезе према добављачима и остале обавезе из пословања вреднују се по фактурној вредности или по номиналној вредности примљене накнаде.

Усаглашеност обавеза за лизинг

По основу уговора о лизингу предузеће се појављује као корисник лизинга. Предузеће класификује лизинг као финансијски у случају када је уговором регулисано да се у основи сви ризици и користи по основу власништва над предметом лизинга преносе на корисника лизинга. Средства која се држе по основу финансијског лизинга се признају као средства предузећа по њиховој фер вредности или ако је та вредност нижа, по садашњој вредности минималних лизинг рата, утврђених на почетку трајања уговора о лизингу. На дан биланса стања обавеза за лизинг је исказана по садашњој вредности минималних лизинг плаћања.

Лизинг рате су подељене на део који се односи на финансијски трошак и део који умањује обавезу по основу финансијског лизинга. Финансијски трошак се исказује директно као расход периода.

Јавне набавке

У 2025. години покренути су поступци јавних набавки у отвореном поступку, преговарачком поступку и набавке на које се не примењује ЗЈН (члан 14 и 27). У наведеном периоду је укупно спроведен 61 поступак јавних набавки и набавки на које се ЗЈН не примењује. Од тога је 13 јавних набавки у отвореном поступку, 3 јавне набавке у преговарачком поступку и 48 набавки на које се ЗЈН не примењује (члан 14 и 27) од којих су 3 набавке на које се ЗЈН не примењује обустављене.

Анализа изложености ризицима и управљање ризицима

У складу са МСФИ 7 Предузеће обелодањује изложеност ризицима и управљање истим за следеће категорије финансијских средстава и обавеза:

- финансијска средства која се одмеравају по амортизованој вредности
- финансијска средства која се одмеравају по фер вредности кроз остали укупни резултат
- финансијска средства која се одмеравају по фер вредности кроз биланс успеха
- финансијске обавезе које се одмеравају по амортизованој вредности
- финансијске обавезе које се одмеравају по фер вредности кроз биланс успеха.

Финансијски инструменти

Основни финансијски инструменти Предузећа су готовина и готовински еквиваленти, потраживања, обавезе по основу дугорочних и краткорочних кредита, обавезе према добављачима и остале обавезе чија је основна намена финансирање текућег пословања Предузећа. У нормалним условима пословања Предузеће је изложено ниже наведеним ризицима.

Детаљи значајних рачуноводствених политика, као и критеријуми и основе за признавање прихода и расхода за све врсте финансијских средстава и обавеза обелодањени су на почетку ових напомена.

На основу Закона о рачуноводству ЈКП "Обреновац" Обреновац је применило МСФИ – 9 Финансијски инструменти. Извршен је обрачун очекиваних губитака по основу потраживања за извршену продају производа и услуга и то по основу поједностављеног приступа који је дефинисан као обавезан за краткорочна потраживања по основу продаје производа и услуга код којих нема или се не евидентира значајна компонента финансирања.

ЈКП "Обреновац" Обреновац користи овердрафт кредите за очување текуће ликвидности предузећа у висини од 80.000.000,00 динара, од којих је на дан биланса 31.12.2025. године искоришћено 62.438.419,36 динара.

Управљање ризиком капитала

Циљ управљања капиталом је да Предузеће задржи способност да настави са својим пословањем у неограниченом периоду у предвидљивој будућности, како би очувало структуру капитала са циљем да смањи трошкове капитала, а власницима обезбеди принос на капитал. Предузеће прати капитал на основу коефицијента задужености који се израчунава као однос нето задужености Предузећа и његовог укупног капитала.

Лица која контролишу финансије на нивоу Предузећа испитују структуру капитала на годишњем нивоу.

Задуженост се односи на дугорочне и краткорочне обавезе

Капитал укључује уделе, ревалоризационе резерве, нереализоване губитке по основу расположивих хартија од вредности за продају и акумулирану добит.

Управљање финансијским ризиком

Фактори финансијског ризика

Друштво је у свом редовном пословању у различитом обиму изложено одређеним финансијским ризицима и то:

- Кредитни ризицима,
- Ризику ликвидности,
- Кредитном ризику.

Управљање ризицима у Друштву је усмерено на настојање да се у ситуацији непредвидивости финансијских тржишта, потенцијални негативни утицаји на финансијско пословање Друштва сведу на минимум.

Управљање ризицима обавља Руководство Друштва у склопу политика одобрених од стране Надзорног одбора. Руководство Друштва идентификује и процењује финансијске ризике и дефинише начине заштите од ризика.

Управљање ризицима у Друштву је усмерено на минимизирање потенцијалних негативних утицаја на финансијско стање и пословање Друштва у ситуацији непредвидивости финансијских тржишта.

Тржишни ризик

(а) Ризик од промене курса страних валута

Друштво је изложено ризику од промене курса страних валута (ЕУР), код отплате обавеза по основу Уговора о финансијском лизингу за набавку теретних возила. Обавеза за камату и главни дуг је утврђена у ЕУР- има и плаћа се по средњем курсу на датум из плана отплате.

(б) Ризик од промене каматних стопа

Друштво је изложено разним ризицима који кроз ефекте промена висине тржишних каматних стопа делују на његов финансијски положај и токове готовине. Пословање Друштва је изложено ризику промене каматних стопа у мери у којој каматносна средства (укључујући инвестиције) и каматносне обавезе доспевају за наплату у различито време или у различитим износима.

Друштво врши анализу изложености ризику од промене каматних стопа на динамичкој основи узимајући у обзир алтернативне изворе финансирања и рефинансирање, пре свега за дугорочне обавезе будући да оне представљају најзначајнију каматносна позицију. Активности управљања ризицима имају за циљ да оптимизирају нето расход од камата, уз услов да су тржишне каматне стопе на нивоу коју је у складу са пословном стратегијом Друштва.

Ризик ликвидности

Ризик ликвидности је ризик да Друштво неће бити у могућности да финансира средства одговарајућим изворима финансирања са становишта рокова и стопа и ризик немогућности да се средство реализује по разумној цени у одговарајућем временском оквиру. Друштво управља ликвидношћу са циљем да осигура да извори финансирања буду расположиви за измирење обавеза у тренутку њиховог доспећа. Друштво непрекидно процењује ризик ликвидности идентификовањем и праћењем промена у изворима финансирања потребним за испуњење пословних циљева Друштва, а у складу са пословном стратегијом Друштва.

Кредитни ризик

Кредитни ризик је ризик настанка финансијских губитака Друштва као резултат кашњења клијената или друге уговорне стране у измиревању уговорних обавеза. Кредитни ризик се првенствено везује за изложеност Друштва по основу готовине и готовинских еквивалената, депозита у банкама и финансијским институцијама, инвестирања у хартије од вредности, потраживања од правних и физичких лица и преузетих обавеза. Друштво је изложено кредитном ризику и обезбеђење од кредитног ризика успостављено је предузимањем одређених мера и активности на нивоу Друштва. У случају неблаговременог измиревања обавеза купаца према Друштву, користе се, компензације са правним лицима, утужења, вансудска поравнања и остало.

Управљање ризиком капитала

Циљ управљања капиталом је да Друштво задржи способност да настави са својим пословањем у неограниченом периоду у предвидљивој будућности, како би очувало оптималну структуру капитала са циљем да смањи трошкове капитала, а оснивачима обезбедило добит. Друштво прати капитал на основу коефицијента задужености, који се израчунава као однос нето дуговања Друштва и његовог укупног капитала.

ПОВЕЗАНА ЛИЦА И ТРАНСАКЦИЈЕ СА ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА

Друштво на дан биланса нема повезана лица.

ДОГАЂАЈИ НАКОН ДАТУМА БИЛАНСА СТАЊА

Након дана биланса стања није било догађаја који би захтевали кориговање финансијских извештаја за 2025. годину.

ЈКП "ОБРЕНОВАЦ" Обреновац
директор
Иван Јегоровић



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ОБРЕНОВАЦ"

Број: 2026-04-17-ЈКР03-3407
17. 04. 2026

20 _____ год.

Ј.К.П. „ОБРЕНОВАЦ“

Обреновац, Цара Лазара 3/1

Матични број: 07041985

ПИБ: 101935647

Текући рачун: 205-114377-46 НЛБ

Комерцијална банка

ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЈКП "ОБРЕНОВАЦ" ОБРЕНОВАЦ ЗА ПЕРИОД ОД 01.01. – 31.12.2025. ГОДИНЕ

Пословно име: ЈКП "Обреновац" Обреновац
Седиште: Обреновац, Цара Лазара 3 А
Матични број: 07041985
ПИБ: 101935647
ЈББК: 81647
Надлежни орган
јединице локалне
самоуправе: Скупштина градске општине Обреновац
Надлежно министарство: Министарство привреде

Обреновац, април 2026. године

С А Д Р Ж А Ј

I ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ

1. Општи подаци, кратак опис пословних активности и организационе структуре правног лица
2. Приказ развоја, финансијског положаја и резултата пословања правног лица, укључујући финансијске и нефинансијске показатеље релевантне за одређену врсту пословне активности, као и информације о кадровским питањима;
3. Информације о улагањима у циљу заштите животне средине;
4. Значајни догађаји по завршетку пословне године;
5. Планирани будући развој;
6. Активности у области истраживања и развоја;
7. Информације о откупу сопствених акција, односно удела;
8. Огранак/Огранци;
9. Финансијски инструменти од значаја за процену финансијског положаја и успешности пословања;
10. Циљеви и политике везане за управљање финансијским ризицима, заједно са политиком заштите сваке значајније врсте планиране трансакције за коју се користи заштита;
11. Ризици - изложеност тржишном ризику, ризику ликвидности, кредитном ризику, ризику каматних стопа и оперативном и законском ризику, стратегију за управљање овим ризицима и оцену њихове ефикасности.

У складу са чланом чланом 34 Закона о рачуноводству ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019 и 44/2021-др.закон) ЈКП „Обреновац“ Обреновац објављује:

ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЗА 2025. ГОДИНУ

1. ОПШТИ ПОДАЦИ, КРАТАК ОПИС ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ И ОРГАНИЗАЦИОНЕ СТРУКТУРЕ ПРАВНОГ ЛИЦА

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ДРУШТВУ	
ПОСЛОВНО ИМЕ	ЈКП „Обреновац“ Обреновац
СЕДИШТЕ И АДРЕСА	Обреновац, Бело поље, Цара Лазара 3 А
МАТИЧНИ БРОЈ	07041985
ПИБ	101935647
ИНТЕРНЕТ АДРЕСА	www.jkpobrenovac.org.rs
Е-МАИЛ АДРЕСА	jkpobrenovac@gmail.com
БРОЈ И ДАТУМ РЕШЕЊА О УПИСУ У РЕГИСТАР ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТА	БД 15943 од 09.05.2005.
ДЕЛАТНОСТ (ШИФРА И ОПИС)	3811 – сакупљање отпада који није опасан
БРОЈ ЗАПОСЛЕНИХ	371
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ ДРУШТВА	Иван Јегоровић

ИСТОРИЈАТ ПРЕДУЗЕЋА

Јавно комунално предузеће "Обреновац" Обреновац је основано 1953. године када је Скупштина општине града Обреновца основала Градску комуналну установу са задатком да одржава комуналну хигијену, брине о градском зеленилу, пружа погребне и пијачне услуге. Током 1968. године ово предузеће се припаја Стамбено – комуналном предузећу у Обреновцу и од тада се све комуналне услуге обављају у оквиру једног предузећа. ЈКП "Обреновац" Обреновац је 2007. године претрпело статусну промену. ЈКП "Обреновац" Обреновац је, према величини, разврстано као средње правно лице са седиштем у Обреновцу, Цара Лазара 3/А. Предузеће обавља комуналне делатности утврђене законом као делатности од општег интереса, а то су : изношење отпада, депоновање и сепарација, одржавање јавних зелених површина, чишћење и прање улица, пружање погребних услуга, услуга на пијацама, услуга одржавања објеката система, услуга паркинг сервиса.

На основу Решења број 000006894 2025 59005 000 000 300 056 БД 65/2025 од 10.01.2025.године усвојена је регистрациона пријава брисања услед статусне промене – припајања, па се из Регистра привредних субјеката брише ЈКП "Паркинг сервис" Обреновац, матични број 20190655 и уписује се у Регистар привредних субјеката статусна промена припајања привредног друштва ЈКП "Обреновац" Обреновац, као друштва

стицаоца и привредног друштва ЈКП "Паркинг сервис" Обреновац као друштва преносиоца које престаје припајањем услед чега се брише из Регистра привредних субјеката.

На основу Решења Агенције за привредне регистре број 000006626 2025 59005 000 000 300 055 БД 61/2025 од 10.01.2025.године усвојена је регистрациона пријава статусне промене – припајања, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код ЈКП "Обреновац" Обреновац, и то следећих промена:

- промена датума оснивачког акта - брише се 02.09.2016.године, уписује се 26.12.2024.године
- промена основног капитала – брише се Новчани капитал (уписан – уплаћен) на дан 31.12.2008.године од 290.684.000,16 динара, а уписује се Новчани капитал (уписан – уплаћен) на дан 10.01.2025.године од 292.684.000,16 динара. Износ повећања капитала (уписан – уплаћен) је 2.000.000,00 динара.

Надлежни орган јединице локалне самоуправе: Скупштина градске општине Обреновац.

Претежна делатност ЈКП "Обреновац" је 3811 – сакупљање отпада који није опасан, матични број 07041985, ПИБ 101935647, државни капитал 100%.

ОПИС ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ

Јавно комунално предузеће „Обреновац“ Обреновац основано је у циљу обављања делатности од општег интереса:

Делатности јавног комуналног предузећа су:

- 38.11 Сакупљање отпада који није опасан
- 38.21 Третман и одлагање отпада који није опасан
- 38.32 Поновна употреба разврстаних материјала
- 39.00 Санација, рекултивација и друге услуге у области управљања отпадом
- 43.99 Остали непоменути специфични грађевински радови
- 18.12 Остало штампање
- 18.13 Услуге припреме за штампу
- 46.77 Трговина отпацима и остацима
- 47.78 Остала трговина на мало новим производима у специјализованим продавницама
- 49.39 Остали превоз путника у копненом саобраћају
- 68.20 Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима
Одржавање и пружање услуга на пијацама
Вашарске активности
- 96.03 Погребне и сродне делатности
- 96.04 Делатност неге и одржавање тела
- 79.90 Остале услуге резервације и делатности повезане с њима
- 01.1 Гајење једногодишњих и вишегодишњих биљака
- 01.13 Гајење поврћа, бостана, коренастих и кртоластих биљака
- 01.19 Гајење осталих једногодишњих и двогодишњих биљака
- 01.2 Гајење вишегодишњих биљака
- 01.25 Гајење осталог дрвенастог, жбунастог и језграстог воћа
- 01.28 Гајење зачинског, ароматичног и лековитог биља
- 01.30 Гајење садног материјала
- 96.09 Остале непоменуте личне услужне делатности
- 81.29 Услуге осталог чишћења
- 81.30 Услуге уређења и одржавања околине
- 52.21 Услужне делатности у копненом саобраћају

ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА

Предузеће је за обављање наведених делатности, као и осталих пратећих делатности, организовано на следећи начин :

- Сектор за изношење отпада
- Сектор за депоновања и сепарације
- Сектор одржавања јавних зелених површина и комуналне хигијене
- Сектор пијаца
- Сектор гробља
- Сектор одржавања
- Сектор општих, правних и персоналних послова
- Сектор финансијско - књиговодствених послова
- Сектор за ИКТ
- Сектор комерцијале и набавке
- Сектор бања
- Сектор заштите и обезбеђења
- Сектор за менаџмент и развој
- Сектор паркинг сервис
- Пословодство



ЈКПОБРЕНОВАЦ

2. ПРИКАЗ РАЗВОЈА, ФИНАНСИЈСКОГ ПОЛОЖАЈА И РЕЗУЛТАТА ПОСЛОВАЊА ПРАВНОГ ЛИЦА, УКЉУЧУЈУЋИ ФИНАНСИЈСКЕ И НЕФИНАНСИЈСКЕ ПОКАЗАТЕЉЕ РЕЛЕВАНТНЕ ЗА ОДРЕЂЕНУ ВРСТУ ПОСЛОВНЕ АКТИВНОСТИ, КАО И ИНФОРМАЦИЈЕ О КАДРОВСКИМ ПИТАЊИМА

Остварени резултати пословања у пословној 2025/2024 години и финансијски показатељи

000 дин.

БИЛАНС УСПЕХА	2025.	2024.	промена
Пословни приходи	895.603	742.382	153.221
Пословни расходи	894.839	719.844	174.995
Пословни добитак	764	22.538	-21.774
Финансијски приходи	15.361	13.575	1.786
Финансијски расходи	7.786	11.872	-4.086
Добитак финансирања	7.575	1.703	5.872
Остали приходи	5.569	5.855	-286
Остали расходи	28.387	16.780	11.607
Добитак из редовног пословања пре опорезивања		11.482	
Губитак из редовног пословања пре опорезивања	49.767		49.767
Негативан нето ефекат на резултатно основу губитка пословања које се обуставља, ефекти промене рачуноводствене политике и исправка грешака из ранијих година		765	
Позитиван нето ефекат на резултатно основу губитка пословања које се обуставља, ефекти промене рачуноводствене политике и исправка грешака из ранијих година	1.154		1.154
Добитак пре опорезивања		10.717	
Губитак пре опорезивања	48.613		48.613
Порески расход периода		6.997	
Одложени порески расходи периода			
Одложени порески приходи периода	12.318	84	12.234
Нето добитак		3.804	
Нето губитак	36.295		36.295

000 дин.

БИЛАНС СТАЊА	2025.	2024.	промена
<i>Укупна актива</i>	1.176.160	1.074.889	101.271
Стална имовина	953.280	852.808	100.472
Обртна имовина	222.880	222.081	799
<i>Укупна пасива</i>	1.176.160	1.074.889	101.271
<i>Капитал</i>	611.505	540.402	71.103
Основни капитал	292.684	290.684	2.000
Резерве	373.902	268.341	105.561
Нераспоређена добит	700	3.804	-3.104
<i>Обавезе</i>	97.169	84.876	12.293
Дугорочна резервисања	84.286	70.800	13.486
Дугорочне обавезе	10.852	14.068	-3.216
Дугорочна пвр	2.031	8	2.023

-дугорочни кредити	10.852	14.068	-3.216
Краткорочна резервсања и краткорочне обавезе	190.313	156.932	33.381

Финансијски показатељи

Финансијски показатељи или рацио бројеви представљају односе или релације карактеристичних величина биланса стања и биланса успеха који су од значаја за оцену финансијског статуса, рентабилности и управљања правним лицем.

Профитабилност	2025	2024	Активност	2025	2024
ROA	-	0,34	Коефицијент обрта укупне активе	0,74	0,67
ROE	-	0,70	Коефицијент обрта сталне имовине	0,91	0,85
Бруто профитна стопа	-	1,48	Коефицијент обрта залиха	0,17	0,26
Оператива профитна стопа	-	3,12	Коефицијент обрта потраживања	4,29	3,50
Нето профитна стопа	-	0,53			
Ликвидност	2025	2024	Капитал	2025	2024
Текући рацио ликвидности	1,17	1,42	Однос дуга и капитала	0,92	0,99
Брзи рацио ликвидности	1,10	1,36	Однос дуга и укупне активе	0,05	0,50
Потраживања/краткорочне обавезе	1,07	1,32	Коефицијент финансијске стабилности	1,58	1,59
Нето обрти капитал(000 рсд)	-286.254	-184.569	Однос сталне и обртне имовине	4,28	3,84
Рацио нето обртног капитала	0,70	0,78			
Нето обртни капитал/залихе	-22,22	-22,37			

ROA – стопа приноса на пословну имовину (нето добит/ангажована средства), показује колико успешно предузеће користи пословна средства, тј. колико динара нето добитка предузеће прави на 1 динар уложених новчаних средстава у пословну имовину.

ROE – стопа приноса на сопствени капитал (нето добит/капитал), показује колико приноса остварује предузеће на 1 динар ангажованих сопствених средстава.

Ликвидност је задовољавајућа ако је општа ликвидност већа или једнака 2. Број који се добије показује са колико динара обртне имовине је покривен сваки динар краткорочних обавеза, показује да ли је предузеће у могућности да средствима (готовина, залихе, потраживања од купаца) покрије обавезе.

Однос дуга и капитала – укупан дуг/укупни капитал

Конзервативно правило границе задуживања је 1:1, горња граница је 2:1. Висока вредност овог показатеља указује на потешкоће при враћању позајмљених средстава и плаћању камата.

Однос дуга и укупне активе је индикатор задужености који показује до које мере предузеће користи задуживање као облик финансирања, по правилу би вредност требала да буде 0,50 или мања.

Коефицијент финансијске стабилности (дугорочне обавезе+капитал/стална имовина+залихе)

Добијена вредност треба да буде мања или једнака 1. На једну јединицу сталне имовине и залиха предузеће има 1.60 јединица дугорочних обавеза и капитала.

Информације о кадровским питањима

Број запослених	2025	2024	промена
На неодређено	319	265	54
На одређено	52	49	3
Привремено повремени послови	-	-	
Укупно:	371	314	57

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ЗАПОСЛЕНИХ У ЈКП „ОБРЕНОВАЦ“
по степену стручне спреме према Систематизацији радних места - усклађено са НОКС-ом
на дан 31.12.2025. године

р.бр.	СЕКТОР	број запослених	ССС									
			НК	I	II	III	IV	V	VI-1	VI-2	VII-1	
1.	Пословодство	10	0	0	0	0	0	0	0	1	1	8
2.	Сектор за менаџмент и развој	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
3.	Сектор изношења отпада,	70	0	41	2	12	13	0	1	1	1	0
4.	Сектор депоновање и сепарације	17	0	6	5	1	2	0	0	0	1	2
5.	Сектор одржавања јавних зелених површина комуналне хигијене	65	0	47	0	10	6	0	2	0	0	0
6.	Сектор гробља	26	0	17	0	1	5	0	3	0	0	0
7.	Сектор пијаце	17	0	11	1	1	3	0	1	0	0	0
8.	Сектор одржавања	13	0	4	0	0	7	0	0	1	1	1
9.	Сектор Бања	27	0	4	5	13	4	0	0	1	0	0
10.	Сектор општих, правних и персоналних послова	19	1	2	2	3	10	0	0	0	0	1
11.	Сектор заштите и обезбеђења	26	0	2	0	7	13	0	2	2	2	0
12.	Сектор комерцијале и набавки	9	0	0	0	0	4	0	4	0	0	1
13.	Сектор финансијско - књиговодствених послова	17	0	0	0	0	11	0	3	3	3	0
14.	Сектор ИКТ	18	0	0	0	1	10	0	3	2	2	2
15.	Сектор паркинг сервис	32	0	2	10	9	11	0	0	0	0	0
16.	Мировање радног односа	2	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1
Укупно:		371	1	136	25	58	99	0	20	13	19	

КВАЛИФИКАЦИОНА СТРУКТУРА

ред. бр.	Степен стручне спреме	број запослених
1.	НК	1
2.	I	136
3.	II	25
4.	III	58
5.	IV	99
6.	V	0
7.	VI-1	20
8.	VI-2	13
9.	VII-1	19
Укупно са мировањем радног односа:		371

За запослене је организован одређени вид обуке кроз разне форме функционалног усавршавања, учења као и посета стручним семинарима, и слично.

Обавезе по основу отпремнина

ЈКП „Обреновац“ Обреновац је на основу одредби закона о раду у обавези да исплати запосленима отпремнине, при престанку радног односа ради коришћења права на пензију, у висини три просечне зараде исплаћене у Граду Београду, према последњем објављеном

податку републичког органа надлежног за послове статистике, за укупан радни стаж остварен у предузећу.

3. ИНФОРМАЦИЈЕ О УЛАГАЊИМА У ЦИЉУ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Заштита животне средине је један од приоритета предузећа и у спровођењу својих активности предузеће је потпуно посвећено питањима која се односе на очување природних ресурса и заштиту животне средине, као што су:

1. Примена принципа предострожности
2. Примена принципа покретања иницијатива веће одговорности према животној средини
3. Примена принципа подстицања шире примене „зелених“ технологија кроз учешће у креирању законодавног амбијента погодног за „зелено“ пословање.

Посредно улагање је плаћање локалне комуналне таксе, што је пример трошкова који се евидентирају као трошкови пореза у оквиру нематеријалних трошкова, као и трошкови осталих услуга у оквиру трошкова производних услуга укључују комуналне услуге.

Предузеће од одређених корисника прикупља комунални отпад који се касније класификује на депонији на папир, пет амбалажу, стакло које се даље пакује и продаје, на тај начин учествујемо у рециклажи која директно доприноси заштити животне средине. Такође, предузеће за сопствене потребе од лишћа које се прикупља прави одређену количину компоста који користи за ђубрење.

Садња вишегодишњих засада, као и одржавање постојећих, повољно утиче на заштиту и унапређење животног окружења.

На депонији се редовно се врше обавезне анализе гасова, подземних и површинских вода који су у складу са Закономима и уредбама из области заштите животне средине.

4. ЗНАЧАЈНИ ДОГАЂАЈИ ПО ЗАВРШЕТКУ ПОСЛОВНЕ ГОДИНЕ

Није било значајних догађаја по завршетку пословне године који би утицали на пословање предузећа.

5. ПЛАНИРАНИ БУДУЋИ РАЗВОЈ

Предузеће у 2026. години планира да оствари веће приходе у односу на претходну годину или најмање на нивоу претходне године. Предузимају се све потребне мере које су у функцији развоја и стабилности пословања. Предузеће наставља да спроводи контролу свих трошкова, као и праћење ефикасности и ефективности пословних процеса, како би очувало профитабилност. Предузеће врши идентификацију и праћење како претњи из окружења тако и ризика из свих области пословања са циљем минимизирања њиховог утицаја на остварење пословних циљева Предузећа. Сви пословни процеси су базирани на анализи ризика. Очекивања су да ће Предузеће у наредном периоду наставити да остварује благи раст продаје услуга које врши. Један од важних праваца будућег развоја је улагање у кадрове који својим знањем, радом и умећем доприносе расту и развоју предузећа. Улагање у кадрове се врши континуираним обукама кадрова у различитим сегментима пословања предузећа као и запошљавањем нових стручних кадрова на позицијама за које се укаже њихова потреба.

6. АКТИВНОСТИ У ОБЛАСТИ ИСТРАЖИВАЊА И РАЗВОЈА

У току 2025. године Предузеће није спроводило активности у области истраживања и развоја.

7. ИНФОРМАЦИЈЕ О ОТКУПУ СОПСТВЕНИХ АКЦИЈА, ОДНОСНО УДЕЛА

У току 2025. године Предузеће није стицало сопствене акције/уделе.

8. ОГРНАК/ОГРАНЦИ

Предузеће нема регистрованих огранака.

9. ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ПРОЦЕНУ ФИНАНСИЈСКОГ ПОЛОЖАЈА И УСПЕШНОСТИ ПОСЛОВАЊА

Управљање ризиком капитала

Циљ управљања капиталом је да Предузеће задржи способност да настави са својим пословањем у неограниченом периоду у предвидљивој будућности, како би очувало структуру капитала са циљем да смањи трошкове капитала, а власницима обезбеди принос на капитал. Предузеће прати капитал на основу коефицијента задужености који се израчунава као однос нето задужености Предузећа и његовог укупног капитала.

Лица која контролишу финансије на нивоу Предузећа испитују структуру капитала на годишњем нивоу.

ЈКП "Обреновац" Обреновац користи овердрафт кредите за очување текуће ликвидности предузећа у висини од 80.000.000,00 динара, од којих је на дан биланса 31.12.2025. године искоришћено 62.438.419,36 динара.

На основу Закона о рачуноводству ЈКП "Обреновац" Обреновац је применило МСФИ – 9 Финансијски инструменти. Извршен је обрачун очекиваних губитака по основу потраживања за извршену продају производа и услуга и то по основу поједностављеног приступа који је дефинисан као обавезан за краткорочна потраживања по основу продаје производа и услуга код којих нема или се не евидентира значајна компонента финансирања.

Основни финансијски инструменти Предузећа су готовина и готовински еквиваленти, потраживања, обавезе према добављачима и остале обавезе чија је основна намена финансирање текућег пословања Предузећа.

ЈКП "Обреновац" Обреновац је, са стањем на дан 31.12.2025.године, извршило и прокњижило процену вредности имовине, обавеза и капитала, по Уговору НУ – 10/2026, број 1139 од 05.02.2026.године са адвокатом Предрагом Видаковићем.

10. ЦИЉЕВИ И ПОЛИТИКЕ ВЕЗАНЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА

Финансијски ризици укључују тржишни ризик (девизни и каматни), кредитни ризик и ризик ликвидности. Финансијски ризици се сагледавају на временској основи и превасходно се избегавају смањењем изложености Предузећа овим ризицима. Предузеће не користи никакве финансијске инструменте како би избегло утицај финансијских ризика на пословање из разлога што такви инструменти нису у широкој употреби, нити постоји организовано тржиште таквих инструмената у Републици Србији.

Предузеће је у свом редовном пословању у различитом обиму изложено одређеним финансијским ризицима и то: тржишном ризику (који обухвата ризик од промене курса страних валута, ризик од промене каматних стопа и ризик од промене цена), ризику ликвидности и кредитном ризику.

Сегмент управљања ризицима је један од најзначајнијих у оквиру остваривања циљева пословне политике и заштите њихових интереса.

Услед потребе да се ризик по пословање препозна и измери, као и да се дефинишу мере за избегавање истих и смањење њихових последица, ЈКП „Обреновац“ Обреновац је израдило регистар ризика и стратегију управљања ризицима. Постојањем адекватних процедура и именовањем одговорних лица у свим поступцима, важан је услов за ублажавање и избегавање свих финансијских ризика.

Управљање ризиком са којим се суочава Предузеће је усмерено на минимизирање потенцијалних негативних утицаја на финансијску позицију и пословање Предузећа у ситуацији непредвидивости финансијских тржишта. Управљање ризицима дефинисано је рачуноводственим и финансијским политикама Предузећа, усвојеним од стране Руководства. У току 2024. године није било промена у политикама управљања ризицима.

11. РИЗИЦИ - ИЗЛОЖЕНОСТ РИЗИЦИМА

Управљање ризицима је усмерено на настојање да се у ситуацији непредвидивости финансијских тржишта, потенцијални негативни утицаји на финансијско пословање предузећа сведу на минимум.

Управљање ризицима обавља Руководство предузећа у склопу политика одобрених од стране Надзорног одбора. Руководство предузећа идентификује и процењује финансијске ризике и дефинише начине заштите од ризика.

Управљање ризицима у предузећу је усмерено на минимизирање потенцијалних негативних утицаја на финансијско стање и пословање у ситуацији непредвидивости финансијских тржишта.

Предузеће је у свом редовном пословању у различитом обиму изложено одређеним ризицима за које постоји могућност негативног утицаја на имовину или неку вредност. Пословни или економски ризик одражава неизвесност у погледу остварења добити, повећања капитала. Финансијски ризик настаје као последица промене услова на тржишту, попут промене каматних стопа, стопе инфлације, повећање цена производа и услуга које утичу на пословање предузећа у вршењу поверених услуга. Управљање ризицима обухвата идентификовање, процену и контролу догађаја који могу имати супротни ефекат на остварење циљева предузећа, са задатком да се пружи разумно уверавање да ће циљеви бити остварени. Ризици који у 2024. години могу утицати на одступања од планираних активности су следећи:

Контрадикторна законска регулатива

На бази претходног искуства уочено је да се често доносе закони и прописи који су међусобно неусклађени и често нејасни због чега захтевају додатна тумачења и тиме доприносе повећаној правној несигурности и правном и пословном ризику. Процена утицаја овог ризика на пословање предузећа је висока.

Људски ресурси

Услед примене Уредбе о поступку за прибављање сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање код корисника јавних средстава, природног одлива запослених који су ангажовани на неодређено време (смрт запосленог, инвалидска и старосна пензија, престанак радног односа) као и неповољне старосне структуре запослених, предузеће је суочено са високим степеном ризика у погледу попуњавања упражњених и слободаних радних места на неодређено време. Из наведеног разлога се смањује и основица за пријем запослених на неодређено време по свим основама.

Оперативни ризик се манифестује у могућности настанка негативних ефеката услед ненамерних и намерних пропуста у раду запослених, неодговарајућих унутрашњих процедура и процеса, неадекватног управљања информационим системима у Предузећу и слично.

Ценовни ризик

Немогућност постизања адекватних цена комуналних услуга утиче на немогућност несметаног финансијског управљања предузећем због чега се овај ризик сврстава у категорију високог утицаја на пословање предузећа. Повећање цена производа и услуга директно утиче на повећање трошкова предузећа, материјала и енергије, трошкова производних услуга.

Сагласност на цене основних и осталих комуналних производа и услуга које пружа ЈКП „Обреновац“ Обреновац даје Председник општине на предлог Већа градске општине Обреновац које је претходно усвојио Надзорни одбор предузећа на предлог стручне службе предузећа.

Ризик немогућности наплате

Предузеће је изложено ризику наплате, односно доласка у позицију да не може у целини да наплати своја потраживања. Обавеза предузећа јесте да наплаћује своја потраживања од корисника комуналних услуга водећи рачуна да не дође до застаревања потраживања. У том циљу, предузеће примењује све законом дозвољене мере (опомене, протоколи, утужења, ангажовање судских извршитеља).

Ризик новчаног тока

Убраја се у категорију високог ризика. Овај ризик је директно повезан са горе наведеним ризицима и представља њихов одраз. За отклањање и спречавање наведеног ризика неопходно је преусмерити све неопходне ресурсе према повећању стопе наплате потраживања.

Ризик новчаног тока су субвенционисане цене услуге изношења и депоновања смећа које се одобравају за најугроженије грађане по основу социјалног и борачког статуса, а по Закључку Градске општине Обреновац. За износ умањених рачуна извршено је обезвређење по Закључку ГО Обреновац којим средства неће бити надокнађена.

У 2025. години је одобрен попуст у цени корисницима услуга ЈКП "Обреновац" Обреновац од 10, 15, 30 % (Центар за социјални рад) и 100 % - Пали борци и 30 % - Борци преко Одсека за борачко-инвалидску заштиту, а на основу Закључка Већа ГО Обреновац о увођењу интервентних мера, у укупном износу од 8.833.214,73. У 2025. години отписана су потраживања од ГО Обреновац у износу од 8.833.214,73. динара.

Тржишни ризик

Ризик од промене курса страних валута

Предузеће је изложено ризику од промене курса страних валута (ЕУР), код отплате обавеза по основу опреме узете путем финансијског лизинга. Обавеза за камату и главни дуг је утврђена у ЕУР-има и плаћа се по средњем курсу на датум из плана отплате.

Ризик од промене каматних стопа

Предузеће је изложено разним ризицима који кроз ефекте промена висине тржишних каматних стопа делују на његов финансијски положај и токове готовине.

Кредитни ризик

Кредитни ризик се првенствено везује за изложеност предузећа по основу готовине и готовинских еквивалената, коришћења овердрафт кредита и обезбеђење од кредитног ризика успостављено је предузимањем одређених мера и активности на нивоу предузећа.

Кредитни ризик је ризик могућности настанка негативних ефеката на финансијски резултат и капитал Предузећа услед неизвршења обавеза дужника према Предузећу, односно ризик финансијског губитка за Предузеће ако друга уговорна страна у финансијском инструменту не испуни своје уговорне обавезе.

Кредитни ризик преваходно проистиче по основу потраживања из пословања. Кредитни ризик условљен је кредитном способношћу купца - дужника и његовом уредношћу у извршавању обавеза према Предузећу, као и квалитетом инструмената обезбеђења наплате.

Предузеће у највећем делу својих прихода остварује продајом физичким лицима тако да није у великој мери подложно кредитном ризику с обзиром да се наплата врши у тренутку продаје.

Ризик ликвидности

Ризик ликвидности је ризик да предузеће неће бити у могућности да финансира средства одговарајућим изворима финансирања са становишта рокова и стопа. Друштво управља ликвидношћу са циљем да осигура да извори финансирања буду расположиви за измирење обавеза у тренутку њиховог доспећа. Друштво непрекидно процењује ризик ликвидности идентификовањем и праћењем промена у изворима финансирања потребним за испуњење пословних циљева, а у складу са пословном стратегијом предузећа.

Темељно управљање ликвидношћу предузећа је основни циљ пословања предузећа, а заснива се на планирању новчаних токова кључних за пословање.

Највећи ризик са којим се суочава предузеће је наплата потраживања, првенствено од физичких лица, корисника услуга нашег предузећа. Један од предуслова за већу наплату потраживања је редовно и тачно ажурирање информација о корисницима комуналних услуга, тачна адреса становања.

Поред попушта од 5% за кориснике који у року одређеном за плаћање комуналних услуга измирују своје обавезе, предузеће планира и правно административну процедуру у случајевима неплаћања. Ово подразумева опомене пред утужење за кориснике који не измирују своје обавезе што се показало као добра мера за повећање процента наплате потраживања. Ефикасност ових мера је дискутабилна јер је један од евидентних проблема то што знатан део корисника наших услуга нема финансијских средстава за измирење обавеза по рачунима, а не то да су заборавили да плате обавезу по рачуну. За све кориснике наших услуга који не могу да измире нагомилане обавезе по рачунима предузеће омогућава плаћање обавеза по уговору о репрограму дуга, на рате.

Ликвидност представља континуирану способност Предузећа да обезбеди ликвидна средства за исплату доспелих обавеза, финансирање раста активе и оперативног пословања, као и за измирење осталих уговорних обавеза.

Ризик ликвидности је ризик да ће Предузеће бити суочено са потешкоћама у измиривању својих финансијских обавеза. Предузеће управља својом ликвидношћу са циљем да, колико је то могуће, увек има довољно средстава да измири своје доспеле обавезе, без неприхватљивих губитака и угрожавања своје репутације.

Коначна одговорност за управљање ризиком ликвидности је на руководству Предузећа које је успоставило одговарајући систем управљања за потребе краткорочног, средњорочног и дугорочног финансирања Предузећа као и управљање ликвидношћу. Предузеће управља ризиком ликвидности одржавајући одговарајуће новчане резерве континуираним праћењем планираног и стварног новчаног тока, као и одржавањем адекватног односа доспећа финансијских средстава и обавеза.

Законски ризик везан је за непоштовање законских норми, избегавање извршења пореских обавеза, склапање незаконитих пословних уговора и ризик измене правног оквира.

Порески прописи Републике Србије се често различито тумаче и често се мењају. Тумачења важећих пореских прописа од стране пореских власти на име неких трансакција и активности у Предузећу могу се разликовати од тумачења одговорног особља у Предузећу. Услед тога неке трансакције могу бити оспорене од стране пореских власти тако да Предузећу може бити одређен додатни износ пореза и камата који може бити и материјално значајан. Период застарелости пореске обавезе је пет година то јест порески орган има право да одреди плаћања неизмирених обавеза у року од пет година од када је обавеза настала.

Законски заступник
Директор
"ОБРЕНОВАЦ"
Иван Јеђоровић

