

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ОБРЕНОВАЦ"	
Број: 2025-10 В.ЗКР05-4478	
13. 10. 2025	20 год.
ОБРЕНОВАЦ	

О Г Л А С
о издавању у закуп пословног простора
на Старом гробљу у Обреновцу
поступком прикупљања затворених писмених понуда

1. Јавно комунално предузеће «Обреновац» из Обреновца, ул. Цара Лазара 3/1 расписује потребу за давањем на коришћење - закуп **пословни простор на Старом обреновачком гробљу**, ул. Немањина 97, површине **10м²**.
2. Пословни простор из претходне тачке има намену изложбеног и продајног простора за каменоресце и даје се на коришћење – закуп у виђеном стању на период од 1 године понуђачима који у поступку прикупљања затворених писмених понуда понуде највећи износ месечне закупнине.
3. Услов за учешће на огласу има сваки понуђач који достави доказ да нема неизмирених обавеза према ЈКП „Обреновац“ у моменту давања понуде.
Право на учешће на огласу имају сва правна лица и предузетници.
4. Почетна висина накнаде за коришћење – закупнине износи **575,54 дин./м²** без обрачунатог ПДВ-а.
5. У поступку прикупљања затворених писмених понуда могу учествовати сви понуђачи који своје понуде доставе у року од 8 (осам) календарских дана од дана објављивања огласа, и то на обрасцу пријаве који се прибавља код управе Гробља.

Пријаве које нису поднете на предвиђеном образцу неће се узети у разматрање.

Уз пријаву је потребно приложити:

- ❖ Извод о регистрацији привредног субјекта или остала документа о оснивању привредних субјеката не старија од 6 месеци,
- ❖ фотокопија личне карте и картона депонованих потписа у пословној банци,
- ❖ Оригинал уплатница као доказ о уплати износа од 1.000,00 динара на име бесповратних трошкова за учешће на огласу (текући рачун број 205-114377-46 код Комерцијалне банке)

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се узети у разматрање.

6. Коверте са затвореним писменим понудама предају се техничком секретару Предузећа у дирекцији ЈКП «Обреновац», ул. Цара Лазара 3/1, у периоду од 14.10.2025. године до 22.10.2025. године до 10,00 часова.
7. Комисија за спровођење поступка затворених писмених понуда приступиће јавном отварању писмених понуда 22.10.2025. године у 13,00 часова у просторијама дирекције ЈКП «Обреновац».
8. Одлуку о додели на коришћење – закуп пословног простора доноси Комисија и иста ће бити истакнута на огласној табли Предузећа и Старог обреновачког гробља. Уговор о давању на коришћење у закуп предметног пословног простора закључује се у року од 8 дана од дана коначности Одлуке.
9. Пре закључења уговора о давању на коришћење - закуп, изабрани понуђач је дужан да уплати на рачун Предузећа износ у висини од 3 понуђене месечне накнаде за коришћење – закупнине и достави, као гаранцију да ће обавезе испуњавати уредно и благовремено, - бланко соло меницу (оверена и потписана), менично овлашћење са уписаним бројем менице и потврду пословне банке о регистрацији менице.

По истеку три месеца понуђена цена закупа плаћа се месечно.
10. Уколико изабрани понуђач не закључи уговор из предходног става у остављеном року или не уплати потребна средства на име обезбеђења уредног извршења својих уговорних обавеза сматра се да је одустао од понуде. У том случају комисија ће предметни простор понудити првом следећем најповољнијем понуђачу или ће се предметни простор поново огласити.
11. Додатне информације могу се добити на телефон 064/83 220 66 - особа за контакт Маријана Тошић или на телефон 060/83 225 87 - особа за контакт Тамара Јованић.

У Обреновцу, 13.10.2025. године

ЈКП „ОБРЕНОВАЦ“ ОБРЕНОВАЦ

в.д. Директора

Иван Јегоровић