

ЈКП „Обреновац“ из Обреновца  
Цара Лазара 3/1  
Број: 2026-05-13-ЈКПБ-4432  
Датум: 13.05.2026

Комисија за доделу пословног простора ЈКП „Обреновац“ из Обреновца је, на основу члана 13. Правилника о издавању у закуп пословног простора НО бр. 31-9-1/2025 од 26.12.2025. године на седници, одржаној дана 13.05.2026. године, донела Одлуку број 2026-05-13-ЈКПБ-4431 од 13.05.2026. године да распише

## О Г Л А С

о спровођењу поступка  
прикупљања затворених писмених понуда  
за давање у закуп слободног пијачног пословног простора

Јавно комунално предузеће „Обреновац“ из Обреновца, Ул. Цара Лазара број 3/1 исказује потребу за давањем на коришћење - закуп, три пијачна простора ван хале за постављање типских металних тезги за продају воћа и поврћа у власништву понуђача и 11 пијачних пословних простора ван хале за постављање типског монтажног објекта у власништву понуђача – на Малој зеленој пијаци у Обреновцу, у Улици Цара Лазара 1/а.

Предмет Огласа је следећи пијачни простор:

1. **Пијачни простор** ван хале бројеви: **01, 02 и 03** за постављање типских металних тезги за продају воћа и поврћа, површине 6 м<sup>2</sup>, у власништву понуђача, почетна цена износи **11.364,30 динара без ПДВ-а месечно**;
2. **Пијачни простор - рентирана места** ван хале бројеви: **016, 021, 022, 023, 027, 032, 033, 034, 040, 041, 042**, површине 9 м<sup>2</sup>, за постављање типског монтажног објекта у власништву понуђача, који је намењен за продају индустријско непрехрамбених производа – текстил, одећа, обућа, финални производи за личну употребу и употребу у домаћинству, спортска опрема, козметички производи, књиге и канцеларијски, почетна цена износи **883,00 динара/м<sup>2</sup> без ПДВ-а**.

### УСЛОВИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ПИЈАЧНОГ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

Пијачни пословни простор се даје у закуп на одређено време од (1) једне године, након чега се уговор може обновити у складу са одредбама Правилника о издавању пијачног пословног простора и уговора о закупу пијачног објекта - пословног простора.

Предузеће задржава право да, поред обавезне документације за све категорије учесника на огласу, од изабраних понуђача накнадно затражи допуну документације којом се потврђује да је делатност која се обавља у пијачном пословном простору у складу са законом и општим актима предузећа.

Пијачни пословни простор се издаје у виђеном стању.

Намена коришћења пијачног пословног простора мора бити у складу са Одлуком о пијацама и Пијачним редом.

Право учешћа на огласу имају: физичка лица, правна лица и предузетници.

Уредна пријава треба да садржи:

- Попуњен образац понуде (може се преузети на сајту [www.jkpobrenovac.org.rs](http://www.jkpobrenovac.org.rs) односно лично у канцеларији бр. 20 у ЈКП „Обреновац“ из Обреновца, Цара Лазара 3/1);
- Доказ о уплати депозита за озбиљност понуде;
- За физичка лица: копију личне карте или прочитану личну карту и изјаву о сагласности за обраду података о личности (може се преузети на сајту [www.jkpobrenovac.org.rs](http://www.jkpobrenovac.org.rs) односно лично у канцеларији бр. 20 у ЈКП „Обреновац“ из Обреновца, Цара Лазара 3/1);
- За правна лица: доказ да је правно лице регистровано код надлежног органа, пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве;
- За предузетнике: доказ да је предузетник регистрован код надлежног органа, копију личне карте или прочитану личну карту и изјаву о сагласности за обраду података о личности (може се преузети на сајту [www.jkpobrenovac.org.rs](http://www.jkpobrenovac.org.rs) односно лично у канцеларији бр. 20 у ЈКП „Обреновац“ из Обреновца, Цара Лазара 3/1).

На огласу не могу учествовати правна, физичка лица и предузетници који на дан отварања приспелих понуда имају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу по основу закупа или других трошкова, који произилазе из раније закључених уговора или су својим поступцима прекршили одредбе уговора о закупу пијачног пословног простора и општих аката Предузећа.

Учесници огласа су у обавези да уплате депозит за озбиљност понуде за сваку поднету понуду у износу од 10% од понуђене месечне закупнине за пијачни пословни простор, на текући рачун број: 205-114377-46, са назнаком за шта се даје депозит. Доказ о уплати ОБАВЕЗНО доставити уз понуду, у противном понуда ће се сматрати непотпуном и као таква ће бити одбачена. По спроведеном поступку, депозит се враћа у уплаћеном износу у року од 60 дана од дана доношења одлуке о додели пијачног пословног простора. Понуђач који је добио пијачни пословни простор у закуп, уколико одбије да потпише уговор о закупу, губи право на повраћај депозита.

Обрасци понуде правних лица и предузетника морају бити потписани од стране овлашћених лица, а физичких лица потписани од стране понуђача. Образац понуде мора да садржи контакт телефон понуђача и број текућег рачуна за повраћај депозита.

Почетна цена закупа пијачног пословног простора површине 6 м<sup>2</sup> је изражена на месечном нивоу, док је цена за пијачни простор – рентирана места од 9 м<sup>2</sup> изражена по м<sup>2</sup> без ПДВ-а.

Одлуку о додели у закуп пијачног пословног простора доноси Комисија у року од 15 дана по отварању понуда приспелих по огласу за прикупљање затворених писмених понуда за давање у закуп пијачног пословног простора.

Избор корисника и закључивање уговора извршиће се са понуђачем (правним лицем, физичким лицем и предузетником), применом критеријума висине понуђене закупнине.

На одлуку Комисије о додели пијачног пословног простора, заинтересована страна може изјавити писмени приговор у року од 8 дана од дана истицања одлуке Комисије на огласној табли Предузећа. О евентуалном приговору на одлуку Комисије о додели на коришћење или закуп пијачне опреме, одлучује Надзорни одбор Предузећа.

Одлука по приговору је коначна.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико горе наведени понуђачи у року од 3 дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветним износом закупнине, Комисија ће извршити избор најповољнијег понуђача путем жреба.

Прихваћена као најповољнија понуда за коришћење пијачног пословног простора важи за период док се не достигне цена из Ценовника.

Уколико као најповољнији понуђач буде изабрано физичко лице потребно је да у року од 30 дана од дана коначности одлуке о додели пијачног пословног простора надлежној служби Предузећа достави доказ о регистрацији делатности у складу са општим актима Предузећа и важећим законским прописима који регулишу предметну област, у противном Уговор ће бити једнострано раскинут.

Подносилац најповољније понуде по огласу за прикупљање затворених писмених понуда за давање у закуп пијачног пословног простора је дужан да у року од 8 дана од дана коначности одлуке о давању у закуп предметног пијачног пословног простора, закључи писмени уговор о закупу са Предузећем.

Пре закључења уговора о давању у закуп подносилац понуде је дужан да уплати на рачун Предузећа износ у висини од 3 понуђене месечне закупнине.

Уколико подносилац најповољније понуде за закуп пијачног пословног простора не закључи уговор о закупу за предметни пијачни пословни простор са Предузећем у остављеном року, односно не уплати предвиђени износ, сматра се да је одустао од понуде, у ком случају исти губи право на издавање предметног пијачног пословног простора у поступку непосредне погодбе. У овом случају Комисија за доделу пословног простора може предметни пијачни пословни простор понудити првом следећем најповољнијем понуђачу, ако није повезано лице у складу са законом.

Рок за подношење понуда је до 22.05.2026. године до 10 часова.

Понуде се предају на писарници дирекције ЈКП „Обреновац“ у Улици цара Лазара бр. 3/1, Обреновац. Понуде доставити у затвореној коверти, са назнаком: „Понуда по огласу - за пијачни пословни простор и навести број пијачног пословног простора на који се понуда односи“.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне понуде не могу учествовати у поступку прикупљања затворених писаних понуда и исте се одбацују, док се неосноване одбијају.

Јавно отварање приспелих понуда обавиће се дана 22.05.2026. године у 12,00 часова у дирекцији ЈКП „Обреновац“ из Обреновца у Улици цара Лазара бр. 3/1 у Обреновцу.

Разгледање пијачног пословног простора који се даје у закуп вршиће се радним данима од 8 до 13 часова од објављивања огласа до 21.05.2026. године.

Понуђачи имају право да након отварања понуда изврше увид у документацију у року од 8 дана од дана истицања одлуке Комисије на огласној табли Предузећа.

За све додатне информације заинтересовани се могу јавити на телефон: 011/8721815 или 064/8312613, као и путем електронске поште: [jkpobrenovac@jkpobrenovac.org.rs](mailto:jkpobrenovac@jkpobrenovac.org.rs). Особа за контакт је Радисав Карић.

Комисија

1. Весна Поповић, председник
2. Надежда Бојовић, члан
3. Александар Ђурковић, члан
4. Слађана Ковачевић, члан
5. Маријана Тошић, члан

